

# Plan Maestro de Gestión Urbana Barrio Pedro de Valdivia Norte

## Documento de Preguntas frecuentes

### 1. ¿Qué es un Plan Maestro de Gestión Urbana?

Un Plan Maestro de Gestión Urbana es un documento que establece una visión de largo plazo para el desarrollo del barrio y define los objetivos, estrategias y acciones necesarias para alcanzar esa visión. A grandes rasgos, un Plan Maestro es una guía detallada que orienta las decisiones y acciones hacia el logro de metas, abordadas por una cartera de proyectos. Esto se logra mediante la gestión urbana que busca garantizar la eficiencia en el uso de recursos.

### 2. ¿Esto significa que se construirán proyectos en el Barrio?

El Plan Maestro no contempla la construcción ni el diseño de proyectos, sino que entrega luces sobre cómo evoluciona el barrio, definiendo líneas de trabajo que puede gestionar la Junta de Vecinos postulando a fondos y otros instrumentos de financiamiento.

### 3. ¿Por qué hacer un Plan Maestro de Gestión Urbana en Pedro de Valdivia Norte?

El propósito de un Plan Maestro de Gestión Urbana es guiar el crecimiento y transformación del Barrio de manera sostenible, acorde a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.

### 4. ¿Cómo nace la petición del Plan Maestro en Pedro de Valdivia Norte?

El Plan Maestro nació como una petición de parte de la Junta de Vecinos Pedro de Valdivia Norte hacia la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos – Campus Lo Contador. En concreto, mediante múltiples conversaciones entre la Junta de Vecinos y la UC se dio cuenta de las diversas problemáticas y desafíos que enfrenta el Barrio, siendo el Plan Maestro un instrumento que permite abordar de manera global cómo enfrentar el desarrollo del barrio.

### 5. ¿Qué rol tiene la Pontificia Universidad Católica de Chile en el Plan Maestro?

La UC es quien desarrollará el Plan Maestro como un aporte al Barrio del cual es parte, a través de la Dirección de Extensión y Servicios Externos (DESE). La DESE tiene una trayectoria de más de 25 años de servicio como consultoría y estudios en las áreas de arquitectura,

diseño, estudios urbanos, territoriales y otros afines, tanto a entidades del sector público como al sector privado, ofreciendo servicios de profesionales de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos UC.

## **6. ¿Quién financia el Plan Maestro?**

El Plan Maestro es financiado por el Decanato de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos y la Dirección de Sustentabilidad UC, en su rol de vecinos del barrio que quieren generar un aporte al entorno en donde se emplaza la universidad.

## **7. ¿Cómo conversa este plan con las otras instituciones del barrio?**

Durante la elaboración del Plan Maestro de Gestión Urbana se establecerán diálogos con los diversos actores clave dentro del Barrio, a través de distintas reuniones que incluirán a la Ilustre Municipalidad de Providencia y otras instituciones como la Clínica INDISA, Parque Metropolitano y Sheraton.

## **8. ¿Cómo se realiza? (Metodología, los pasos, posibles fechas)**

El Plan Maestro contempla cuatro etapas:

- 1) Ajuste metodológico: hace referencia a la adaptación de un método o enfoque existente para que se ajuste mejor a las necesidades específicas del Barrio.
- 2) Diagnóstico: consiste en la recopilación, análisis y evaluación de información relevante mediante el uso de fuentes primarias (entrevistas, conversaciones con la comunidad, observaciones de campo, etc.) y fuentes secundarias (datos estadísticos, planes de desarrollo o documentos de planificación territorial, etc.)
- 3) Vinculación territorial: implica compartir y validar los resultados obtenido en el diagnóstico y, en segundo lugar, dar factibilidad a las iniciativas propuestas para el Plan Maestro a través de talleres y la colaboración estrecha entre sectores públicos y privados.
- 4) Plan de intervención: Durante esta etapa, se destaca la creación de diversas iniciativas, tanto proyectuales como de gestión, basadas en la imagen objetivo del barrio.



## 8. ¿Cuánto dura?

El Plan Maestro de Gestión Urbana de Pedro de Valdivia Norte tiene una duración aproximada de cinco meses, desde abril hasta agosto del año 2024.

## 9. ¿Cómo participan los vecinos y vecinas en el Plan Maestro?

A través de la participación en los talleres y las diferentes presentaciones. Esto permitirá la identificación de problemas, necesidades, aspiraciones y potencialidades del Barrio; esto será mediante el uso de cartografía, además de que permitan discutir ideas, resolver conflictos, tomar decisiones y establecer prioridades de manera colaborativa. Las instancias serán las siguientes:

- Presentación del plan
- 3 talleres de diagnóstico, imagen objetivo y prospectiva
- Encuesta online sobre problemáticas barriales
- Presentación de diagnóstico e imagen objetivo
- Taller ampliado de iniciativas
- Presentación del Plan

## 10. ¿Cuál es la importancia de la participación de los vecinos y vecinas?

La participación de los vecinos y vecinas es clave en el desarrollo del Plan Maestro de Gestión Urbana, porque al tener un mayor número de asistencia a los talleres se logra tener un Plan más democrático y representativo de las temáticas que afectan a la comunidad.

## 11. ¿Qué nos permite solucionar el Plan Maestro?

Comprender las problemáticas, tener un consenso de la imagen objetivo del Barrio con un horizonte de largo plazo, y tener un listado de iniciativas que permitan avanzar en resolver las problemáticas cumpliendo la imagen objetivo. Esto a su vez, permitirá conversar con las autoridades, con documentos y planos que den un respaldo a los argumentos de propuestas consensuadas por los vecinos y vecinas del Barrio.

**12. Si tengo más dudas, ¿a quién me dirijo para consultarlas?**

Para resolver dudas puedes contactar al Área de Vinculación y Desarrollo Comunitario de la Dirección de Sustentabilidad de la UC a través del correo electrónico [vecinos@uc.cl](mailto:vecinos@uc.cl)