

# PLAN MAESTRO DE GESTIÓN URBANA PEDRO DE VALDIVIA NORTE

Plan Maestro



Dirección de  
**Sustentabilidad**  
[www.sustentable.uc.cl](http://www.sustentable.uc.cl)



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
DE CHILE

## ÍNDICE

0	INTRODUCCIÓN .....	6
1	METODOLOGÍA PLAN MAESTRO .....	8
2	VINCULACIÓN .....	12
2.1	Taller participativos de priorización y definición de iniciativas.....	14
2.1.1	Problemáticas.....	26
2.1.2	Encuesta vecinos de Pedro de Valdivia Norte.....	30
2.2	Reunión con instituciones .....	32
3	PLAN DE INTERVENCIÓN.....	34
3.1	Metodología .....	36
3.1.1	Imagen Objetivo.....	38
3.1.2	Objetivos generales .....	39
3.1.3	Iniciativas de intervención .....	40
3.2	Plan maestro .....	42
3.2.1	Identidad .....	44
3.2.2	Gestión con instituciones .....	48
3.2.3	Uso no residencial .....	56
3.2.4	Urbana .....	62
3.2.5	Movilidad .....	74
3.2.6	Desarrollo barrial .....	86
3.3	Plan de gestión .....	88
3.3.1	Fichas por propuesta .....	90
5	MATERIAL GRÁFICO .....	116

## EQUIPO TÉCNICO DE ESTUDIO

### JEFE DEL ESTUDIO

Nicolás Yopo

### EQUIPO DESARROLLADOR

Adriana Briones

Alejandro Bertrand

Estivali Guzmán

### COLABORADORES

Dirección de Sustentabilidad

## 0 INTRODUCCIÓN

El Plan Maestro nació como una petición de parte de la Junta de Vecinos Pedro de Valdivia Norte hacia la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile. En concreto, mediante múltiples conversaciones entre la Junta de Vecinos y la UC se dio cuenta de las diversas problemáticas y desafíos que enfrenta el Barrio, siendo el Plan Maestro un instrumento que permite abordar de manera global cómo enfrentar el desarrollo del Barrio.

Es primordial comprender que, pese al carácter residencial del Barrio y la baja densidad habitacional de este, el Barrio tiene un carácter metropolitano dado por los grandes equipamientos y el Parque Metropolitano. Esto hace que su población aumente considerablemente durante el día (triplicando), intensificando el uso de la infraestructura y aumentando externalidades negativas, sin las inversiones necesarias para compensarlas.

El propósito de un Plan Maestro de Gestión Urbana es guiar el crecimiento y transformación del Barrio de manera sostenible, acorde a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.

La participación de los vecinos y vecinas es clave en el desarrollo del Plan Maestro de Gestión Urbana, porque es la base para tener un Plan más democrático y representativo en las temáticas que afectan a la comunidad; y es por esto que se consideran participaciones a lo largo del proceso.

El Plan Maestro contempla tres etapas:

(1) Diagnóstico: consiste en la recopilación, análisis y evaluación de información relevante mediante el uso de fuentes primarias (entrevistas, talleres con la comunidad, observaciones de campo, etc.) y fuentes secundarias (datos estadísticos, planes de desarrollo territorial o documentos de planificación territorial, entre otros)

(2) Vinculación territorial: implica compartir y validar los resultados obtenidos en el diagnóstico, y en segundo lugar dar factibilidad a las iniciativas propuestas para el Plan Maestro a través de talleres y la colaboración estrecha entre sectores públicos y privados.

(3) Plan de intervención: durante esta etapa, se destaca la propuesta de diversas iniciativas, tanto proyectuales como de gestión, basadas en la imagen objetivo del Barrio.

CAPÍTULO I

# METODOLOGÍA PLAN MAESTRO



1. Imagen  
representativa de Cap.  
I: Metodología.

Fuente:  
Elaboración propia,  
2024.

## METODOLOGÍA PLAN MAESTRO

El Plan Maestro se desarrolla en cuatro etapas: diagnóstico, vinculación, Plan Maestro y continuidad. Sobre esta última se elabora el plan de gestión, el cual es la base para que la Asociación pueda llevar a cabo lo aquí planteado.

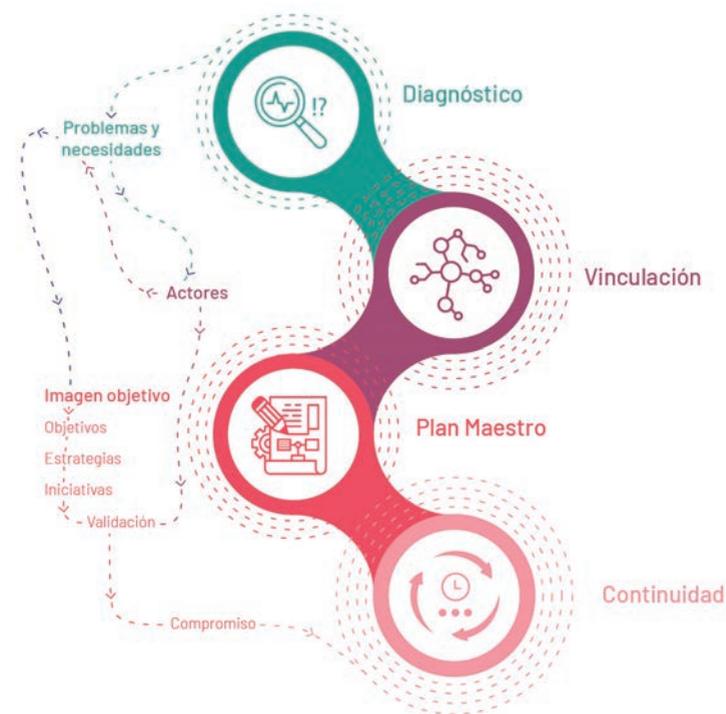
En la primera etapa (diagnóstico) se identificaron los problemas y dimensiones críticas, a través de visitas a terreno, levantamientos, entrevistas, reuniones, entre otros. Estas dimensiones están compuestas por problemáticas de carácter urbano, social, económico, de movilidad y de gestión.

En la segunda etapa (vinculación) se realizó la validación del diagnóstico, a través de diversas reuniones y mesas de trabajo con actores relevantes para el Barrio, lo cual permitió corroborar las problemáticas detectadas, y así, dar paso a la elaboración de un Plan Maestro de Gestión Urbana del Barrio Pedro de Valdivia Norte.

La tercera etapa consistió en la elaboración del Plan Maestro. Esta se inició con la definición de una imagen objetivo a partir del trabajo con la comunidad. Ya definida la imagen objetivo, se desarrollaron los objetivos, estrategias e iniciativas que componen el Plan Maestro. Es importante agregar que todas las iniciativas fueron trabajadas con los actores del Barrio, con el fin de aunar visiones y generar compromisos.

De esta manera, las etapas antes descritas generaron un flujo de trabajo que permitieron el desarrollo de un Plan Maestro, el cual, en conjunto con las directrices de gestión propuestas, permitirá a Junta de Vecinos de Pedro de Valdivia Norte buscar que el municipio desarrolle las distintas iniciativas planteadas.

2. Esquema de la metodología de trabajo.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.



## CAPÍTULO II

# VINCULACIÓN

El presente capítulo consiste en una recopilación detallada de los talleres participativos y la encuesta realizada para la priorización y definición de las iniciativas del Plan Maestro. Las dinámicas participativas permitieron a los habitantes del sector expresar sus posturas, inquietudes y necesidades con respecto a lo avanzado, para poder ir generando el Plan y las iniciativas finales.

3. Fotografía de instancia de participación. Fuente: Elaboración propia, 2024.

## 2.1 TALLERES PARTICIPATIVOS DE PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE INICIATIVAS

Se llevaron a cabo un total de tres talleres con la participación de 35 personas. A partir del diagnóstico realizado, se predefinieron 33 iniciativas, las cuales fueron posteriormente consolidadas en 24. Estas iniciativas abarcan diversas dimensiones alineadas con los objetivos propuestos para este Plan Maestro, las cuales incluyen:

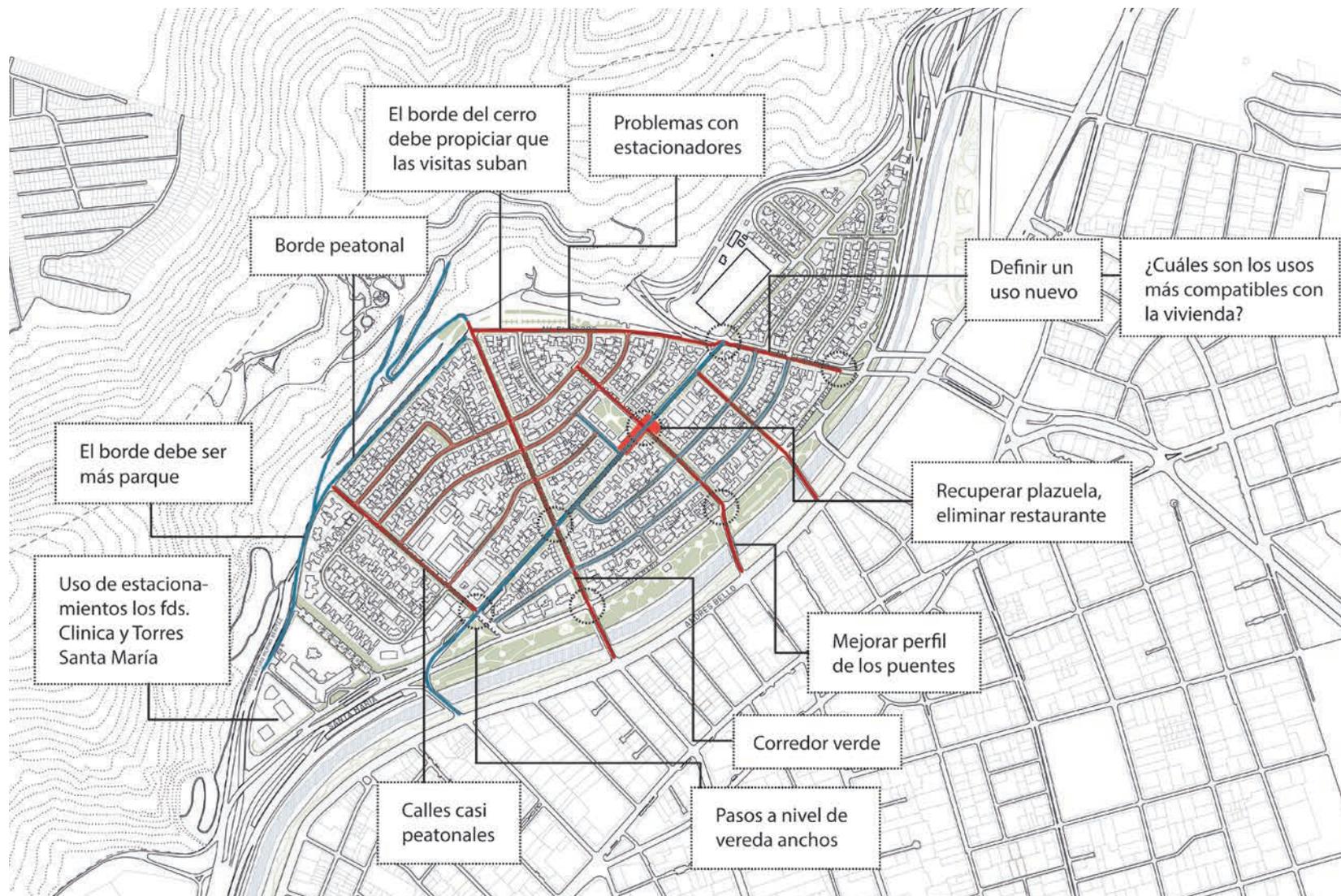
- Identidad
- Gestión con instituciones
- Uso no residencial
- Urbana
- Movilidad
- Desarrollo barrial

Durante los talleres, se realizaron dinámicas participativas que permitieron a los asistentes expresar sus posturas, inquietudes y necesidades con respecto a las iniciativas propuestas. Se cartografiaron las posibles modificaciones, ubicándolas específicamente en diferentes áreas del barrio.

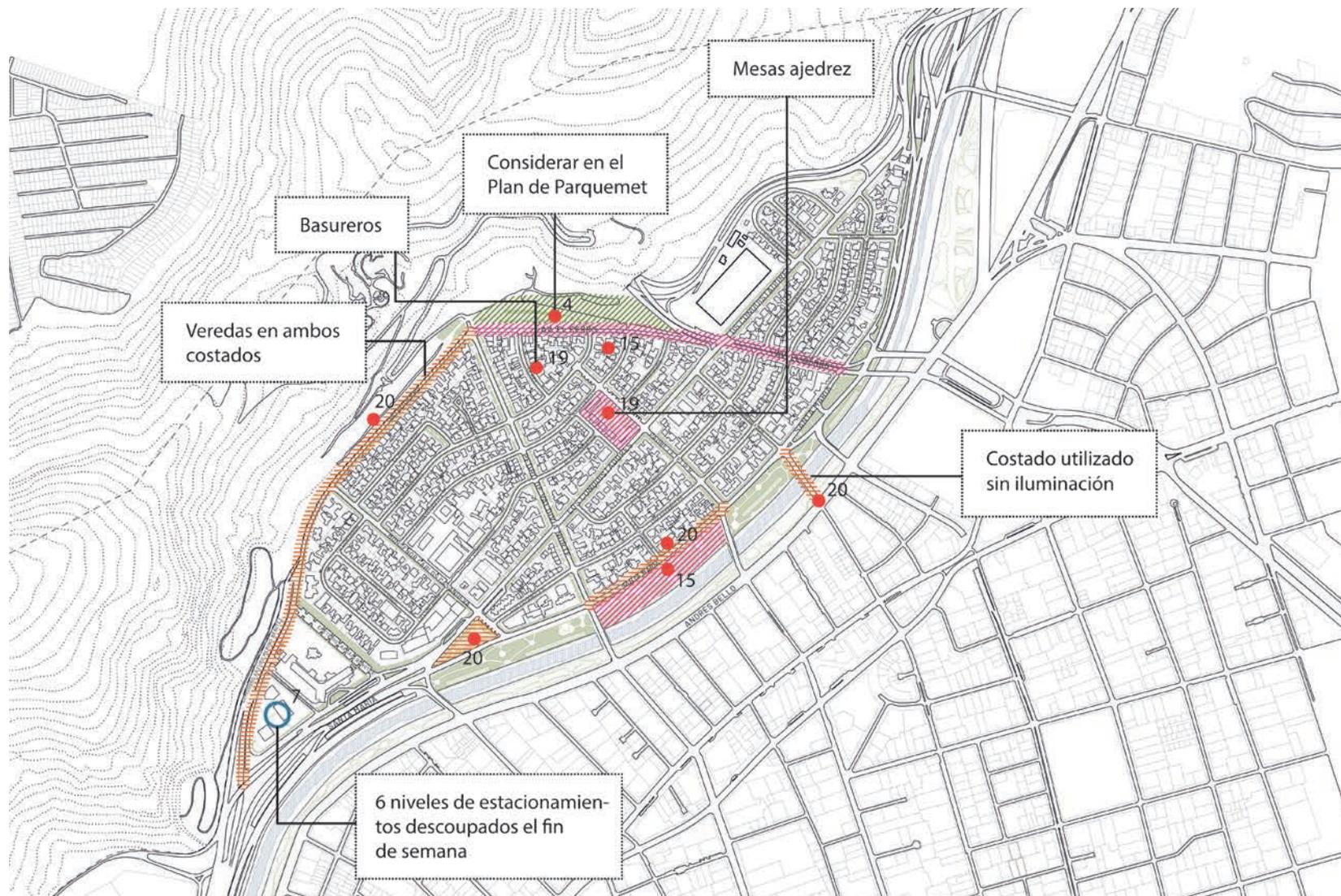
Las sesiones consistieron en una explicación de las problemáticas identificadas y los objetivos establecidos a través de ellas, para después llegar a las iniciativas derivadas de dichos objetivos. Posteriormente en un trabajo en mesas se revisaron las iniciativas con la comunidad, donde se produjeron conversaciones sobre los diversos puntos de vista y se fueron definiendo en cada mesa una visión en conjunto sobre el Barrio.



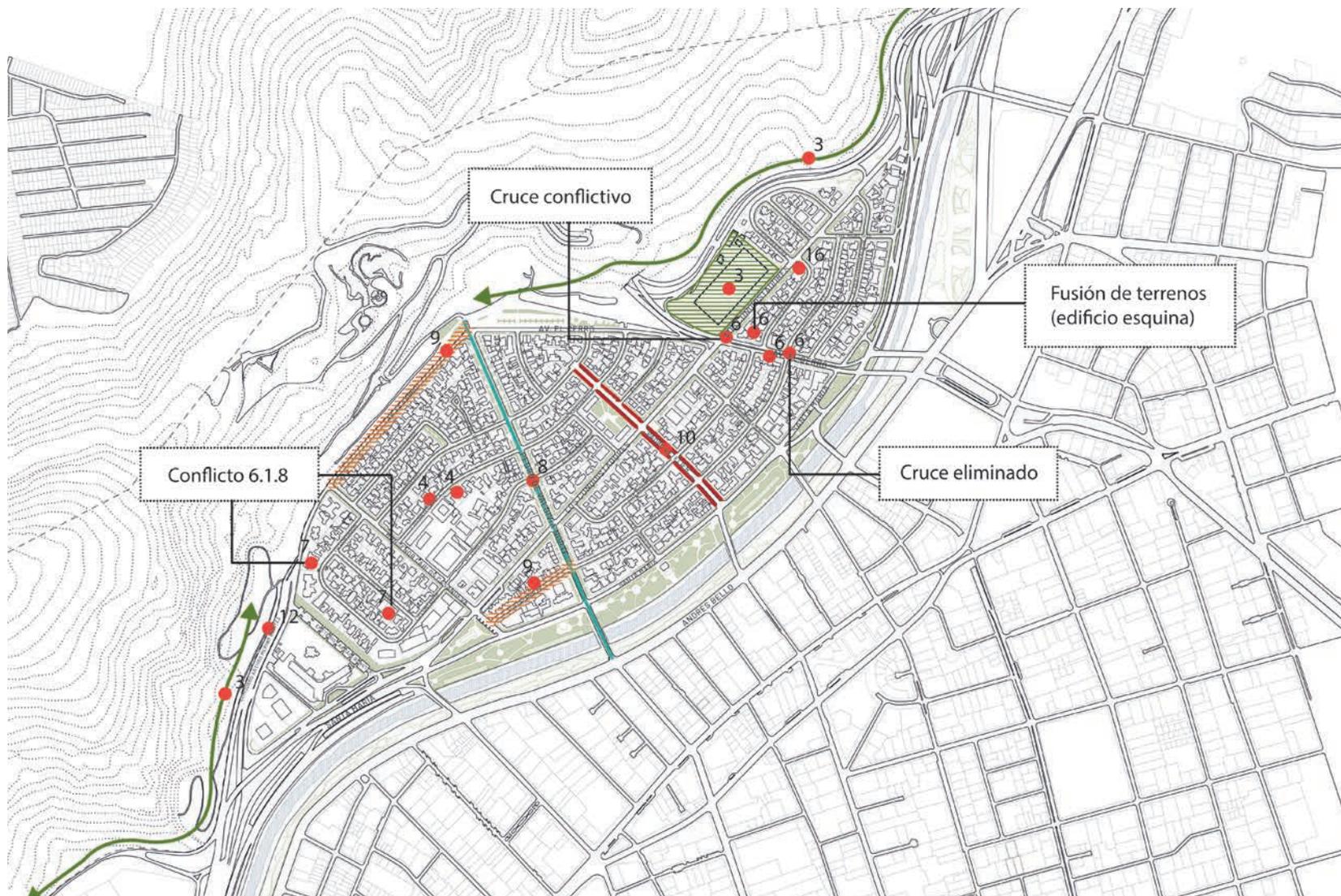
4. Fotografías de participaciones en talleres de definición de iniciativas.  
Fuente: Dirección de sustentabilidad, 2024.



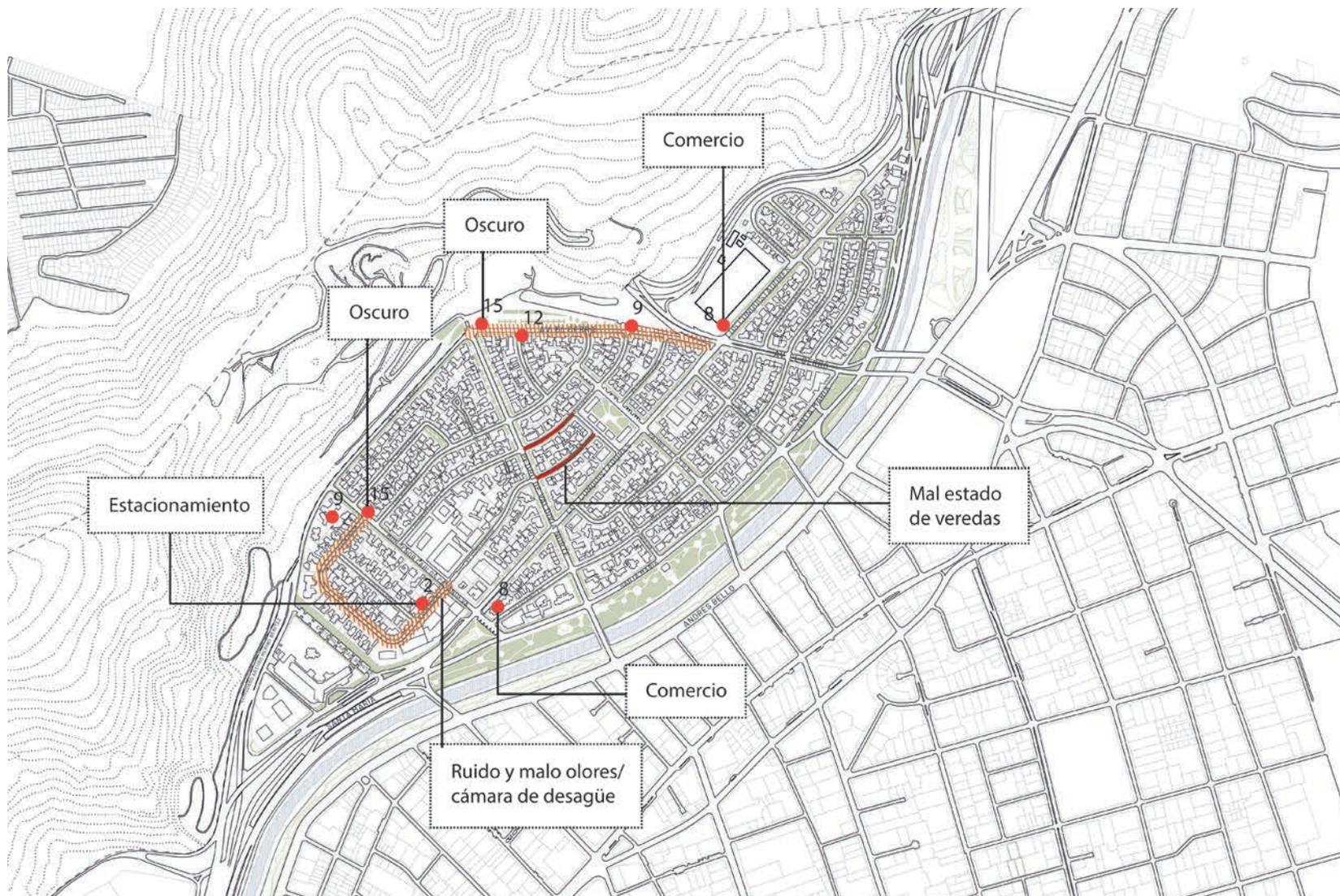
5. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 31.08.2024, Mesa 1.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.



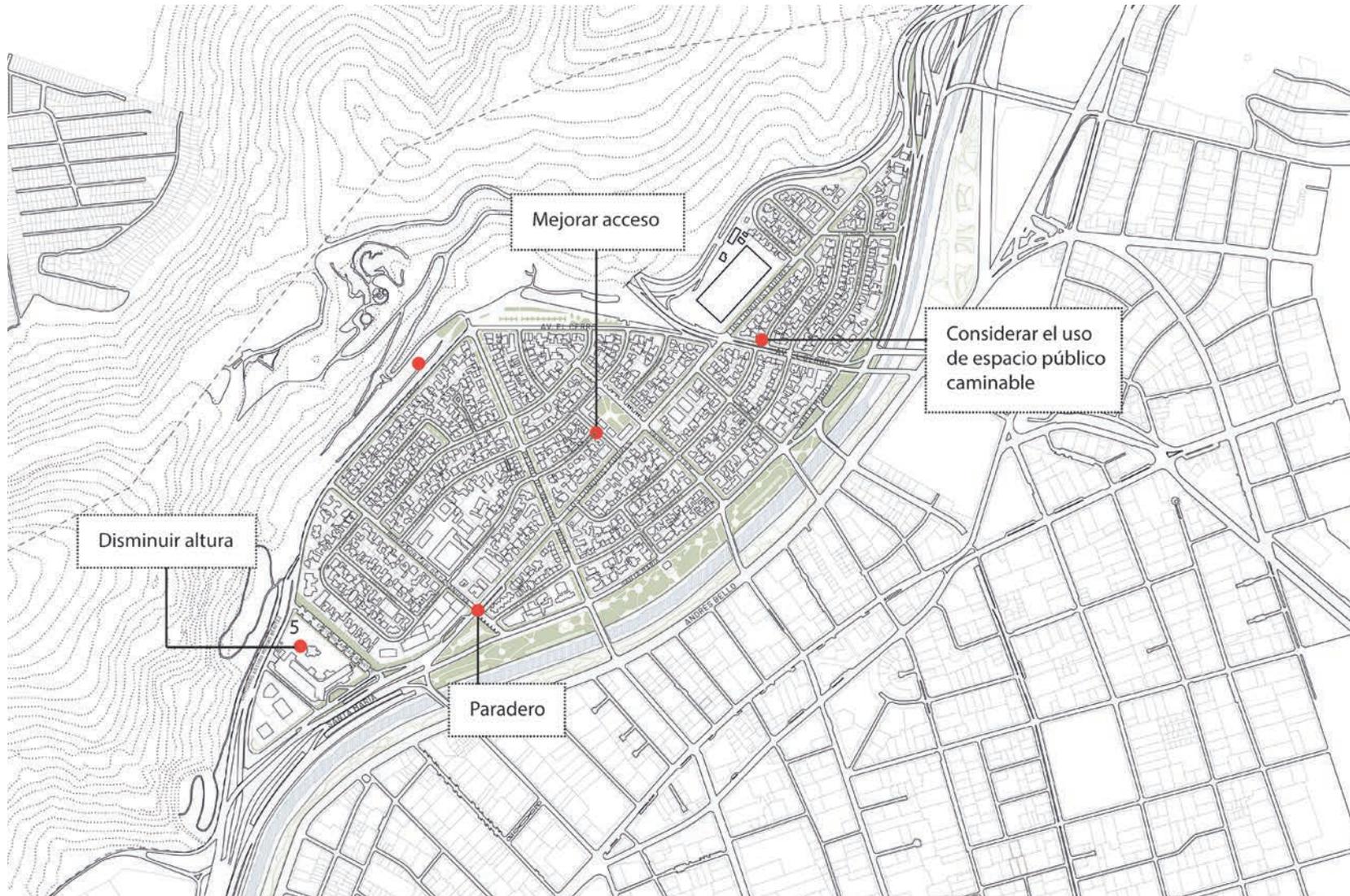
6. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 31.08.2024, Mesa 2.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.



7. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 07.09.2024, Mesa 2. Fuente: Elaboración propia, 2024.



8. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 10.09.2024, Mesa 1.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

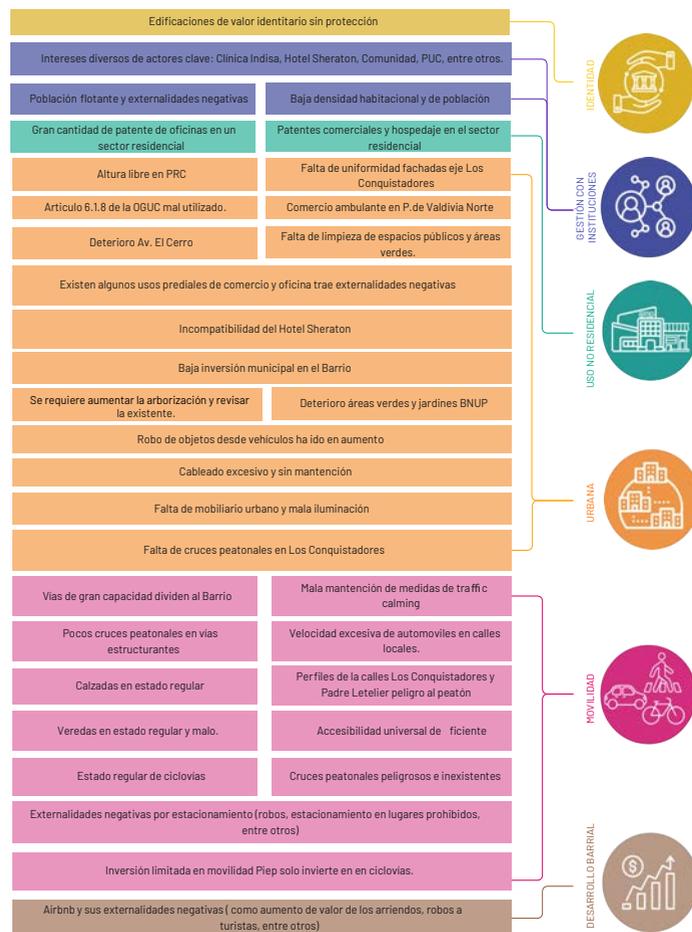


9. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 10.09.2024, Mesa 2.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

### 2.1.1 Problemáticas

10. Esquema representativo de dimensiones y problemáticas del Barrio Pedro de Valdivia Norte.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

11. Mapa representativo de problemáticas en el Barrio Pedro de Valdivia Norte.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.



12. Esquema representativo de dimensiones e iniciativas propuestas para el Plan Maestro PDVN.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

13. Mapa de participación utilizado para graficar las propuestas en el barrio PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.



IDENTIDAD



GESTIÓN CON INSTITUCIONES



USO NO RESIDENCIAL



URBANA

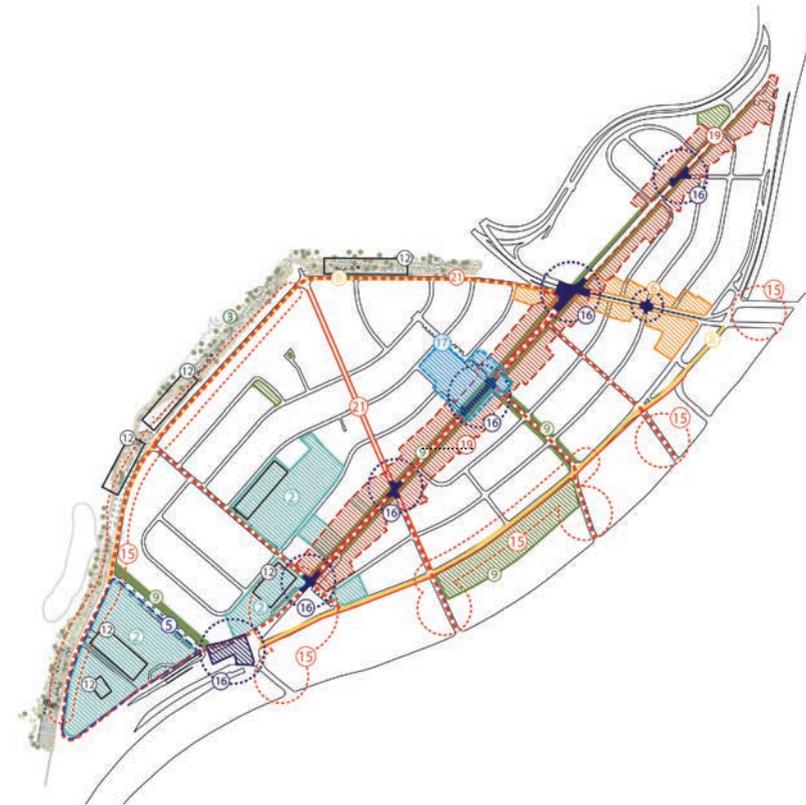


MOVILIDAD



DESARROLLO BARRIAL

1. Proyecto de identificación de edificaciones con valor y de la historia del Barrio. Para generar un documento para la comunidad del Barrio.
2. Mesas de trabajo con actores clave para generar planes de disminución de externalidades negativas de los equipamientos y
3. Reconfiguración Plan Maestro del Parque Met en base al diagnóstico. *
4. Fiscalización de patentes, cumplimiento de las condiciones de las patentes concedidas (Municipalidad), en conjunto con un canal de denuncias.
5. Cambio normativa del PRC, disminuyendo la altura máxima, constructibilidad, ocupación de suelo y densidad, en la zona poniente del Barrio.
6. Cambio a uso mixto (PRC) de la primera línea de predios en un tramo de la Avenida El Cerro, para incentivar la renovación del sector. *
7. Solicitud de aclaración a la DDU por el artículo 6.1.8 de la O.G.U.C. En conjunto con una fiscalización comunitaria y municipal
9. Plan de fiscalización de comercio ambulante y de aseo de espacios públicos.
9. Proyecto de mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes
10. Proyecto municipal de renovación sustentable, mantención y registro, de árboles y vegetación.
11. Proyecto estacionamiento con tarjeta de vecino; y proyecto de fiscalización comunitaria y municipal de estacionamientos en vías locales.
12. Proyecto de estacionamientos subterráneos integrados
13. Eliminación de cableado en desuso y soterrar para nuevos proyectos.
14. Renovación de mobiliario urbano, bancas, basureros, entre otros.
15. Proyecto de mejoramiento de iluminación en sectores críticos
16. Cruces peatonales en vías estructurantes: Avenida El Cerro, Los Conquistadores y Padre Letelier
17. Proyecto Plaza Padre Letelier, levantar calzada, mantención de plaza y edificios, y áreas verde en frente de restaurante El Camino
18. Proyecto de mejoramiento del perfil de Padre Letelier y soterramiento de cables.
19. Proyecto mejoramiento perfil calle Los Conquistadores (soterramiento de cableado, arborización, cruces peatonales), en conjunto con un seccional para el desarrollo armónico (normar letreros, alturas, etc) *
20. Proyecto de mejora de veredas existentes, incluyendo accesibilidad universal.
21. Proyecto de mejora de ciclovías existentes y de nuevas ciclovías *
22. Proyecto de mejora de calzadas existentes
23. Proyecto de mejora de las medidas de traffic calming existentes, e implementación de medidas en las vías locales que no existen.
24. Plan de seguridad Barrial

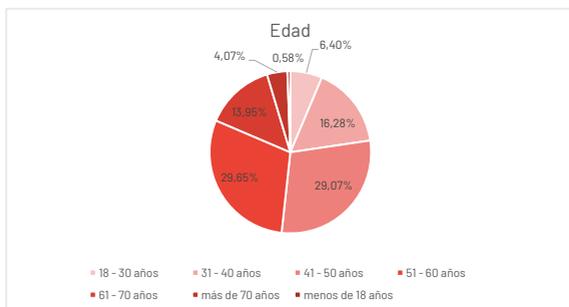


### 2.1.2 Encuesta vecinos de Pedro de Valdivia Norte

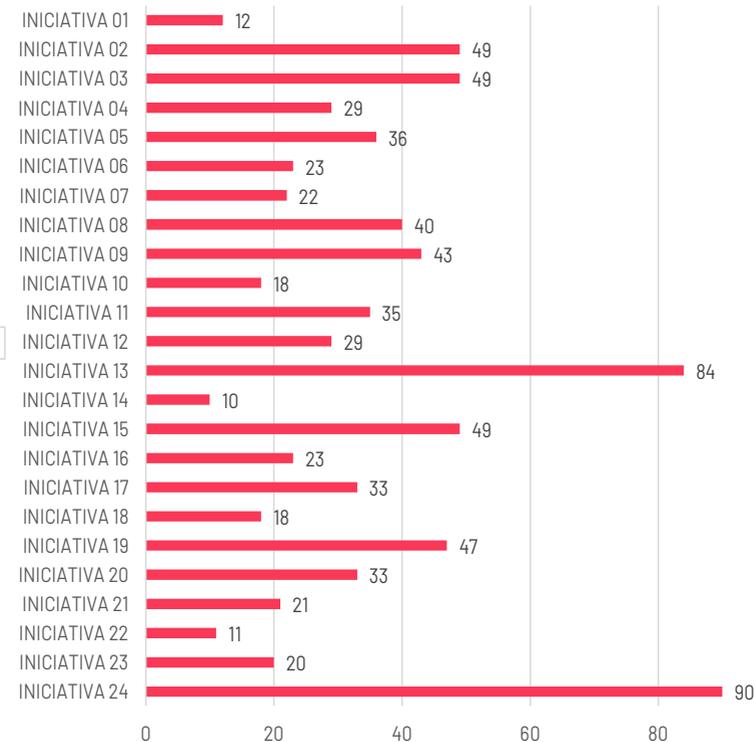
Para complementar a los talleres realizados se aplicó una encuesta que permitió priorizar las iniciativas. Esta encuesta tuvo una participación de 172 participantes, deja en evidencia que la iniciativa con mayor prioridad es la iniciativa del Plan de seguridad barrial (número 24), con 90 votos; seguido de la iniciativa eliminación de cableado en desuso y soterrar para nuevos proyectos (número 13), con 84 votos.

Además, en la encuesta se mencionan algunas observaciones como la preocupación sobre los estacionamientos y tráfico, pidiendo priorización para residentes y mejor circulación, especialmente los fines de semana.

La seguridad es un tema clave, solicitándose más iluminación, cámaras y control de cuidadores de autos. En cuanto a áreas verdes y veredas, se sugiere mejorar la accesibilidad y el mantenimiento de espacios públicos. Varios vecinos quieren preservar el carácter patrimonial y residencial de baja altura del Barrio, limitando edificios altos. Finalmente, algunos rechazan la creación de ciclovías y el uso mixto, preocupados por el impacto en la tranquilidad del lugar.



### PRIORIZACIÓN INICIATIVAS



14. Gráficos de priorización de iniciativas. Edad de participantes e iniciativas. Fuente: Elaboración propia, 2024.

## 2.2 REUNIÓN CON INSTITUCIONES

*\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.*

Se llevaron a cabo reuniones con dos de las instituciones involucradas, la Municipalidad de Providencia, y la Pontificia Universidad Católica de Chile. En ambas instancias, se expusieron los trabajos realizados durante las etapas de diagnóstico, vinculación territorial y desarrollo del plan maestro, detallando las 24 iniciativas propuestas y conversadas con los vecinos.

En cuanto a la Municipalidad de Providencia, hubo una recepción positiva por parte de los funcionarios, quienes compartieron la visión de desarrollo propuesta. Se enfatizó en la necesidad de llevar a cabo ciertos proyectos, como el del Mejoramiento del Eje Los Conquistadores \*, y el cambio de uso de suelo en la Avenida El Cerro \*, a través de la actualización del PRC para el 2025.

También se estableció como una prioridad el proyecto de Mejoramiento de la Plaza Padre Letelier, la gestión de los estacionamientos con las grandes instituciones, y los proyectos correspondientes a intervenciones de menor costo como instalación de mobiliario urbano y temas de fiscalización.

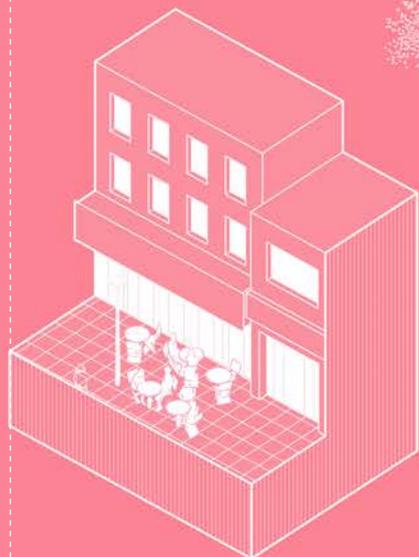
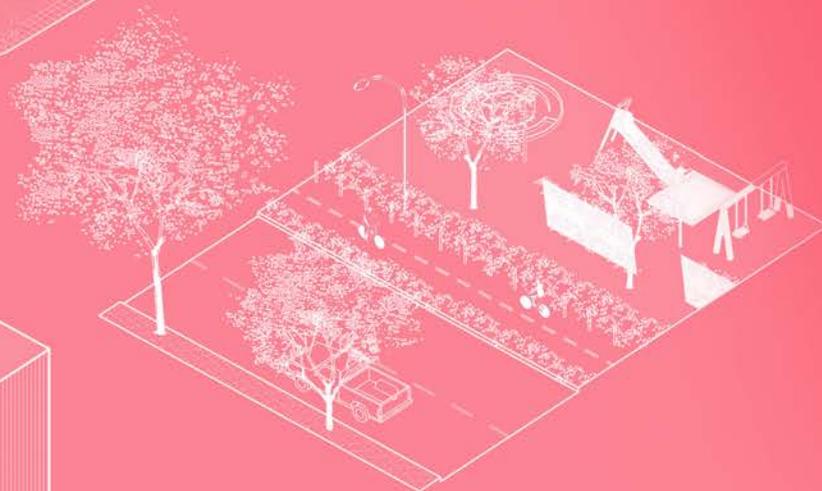
Se propuso establecer categorías en las distintas iniciativas, las cuales serían: (1) Fiscalización, (2) Gestión, (3) Planes de inversión y (4) Intervenciones menores (urbanismo táctico), poniendo énfasis en las últimas, las cuales han demostrado ser una política eficiente y de bajo costo.



15. Fotografías de reunión con la Municipalidad de Providencia (15/11/2024). Fuente: Elaboración propia.

CAPÍTULO III

# PLAN DE INTERVENCIÓN



16. *Imágenes representativas de iniciativas propuestas.*  
Fuente: *Elaboración propia, 2024.*

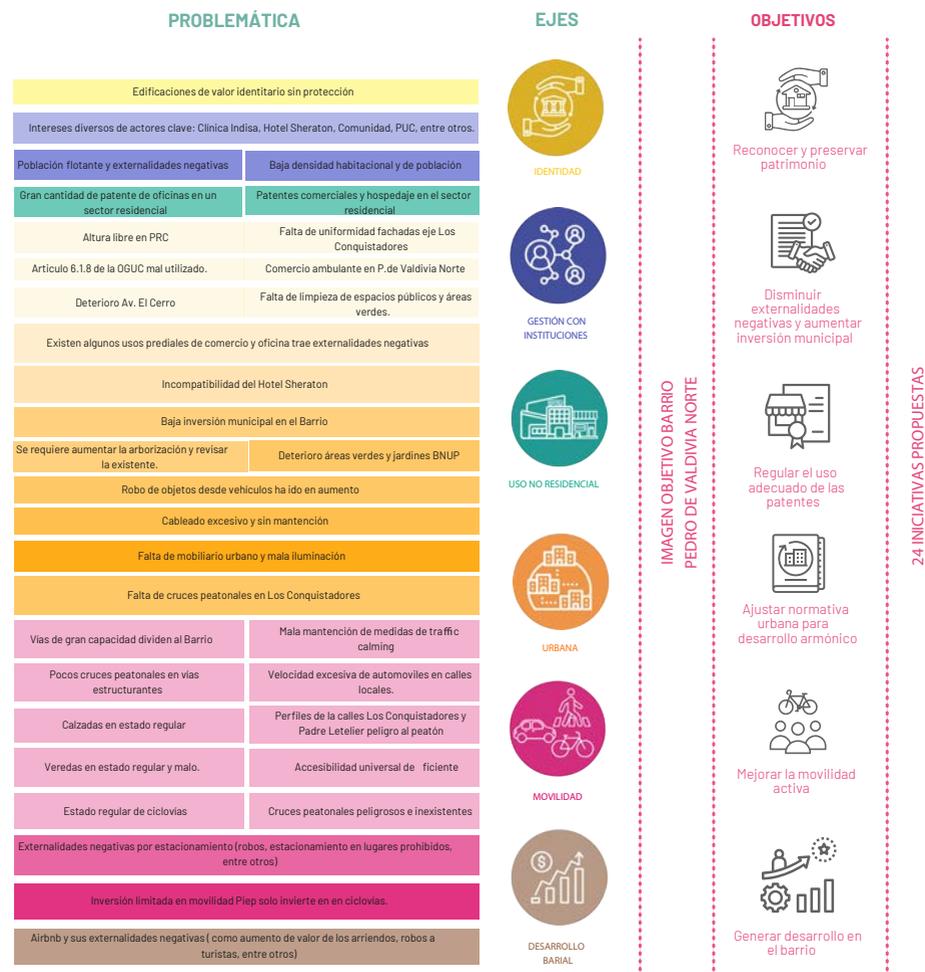
### 3.1 METODOLOGÍA

17. Esquema metodológico para definición de iniciativas.  
Fuentes: Elaboración propia, 2024.

La metodología utilizada para formular el Plan Maestro de Gestión Urbana del Barrio Pedro de Valdivia Norte se desarrolla a partir de las problemáticas detectadas en el diagnóstico, las cuales fueron agrupadas en los seis ejes:

1. Identidad, se refiere a la conservación y valoración del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico del Barrio, destacando elementos que refuerzan su carácter único y su sentido de pertenencia para los habitantes.
2. Gestión de instituciones, trata sobre la coordinación y funcionamiento de las instituciones locales, tanto públicas como privadas, en el ámbito del Barrio, con el objetivo de asegurar una administración eficiente y un desarrollo armónico.
3. Uso no residencial, hace referencia a los tipos de actividades comerciales, de servicios y oficinas presentes en el Barrio, analizando su impacto en la convivencia y en la dinámica residencial.
4. Urbano, se enfoca en la estructura física del Barrio, como la distribución de espacios públicos, infraestructura, áreas verdes, y su relación con el entorno construido.
5. Movilidad, abarca la planificación y gestión de los espacios de vialidad en el Barrio, incluyendo la accesibilidad, conectividad, y la infraestructura para peatones, ciclistas y vehículos.
6. Desarrollo urbano, se refiere a los procesos de crecimiento y transformación del Barrio, tanto en términos de densificación como de renovación, asegurando su sostenibilidad y equilibrio a largo plazo.

A partir de las participaciones ciudadanas se genera una imagen objetivo que propone la mejora del Barrio. Para poder cumplir con esta imagen objetivo, se formulan cinco objetivos generales, y de estos objetivos se proponen 24 iniciativas.



### 3.1.1 Imagen objetivo

A partir de las participaciones se formula la imagen objetivo, la cual corresponde a una visión de futuro del Barrio. La convergencia de las distintas perspectivas no solo ha corroborado los desafíos identificados, como el carácter metropolitano del Barrio, sino también ha enriquecido el proceso con una visión multidimensional.

*El barrio Pedro de Valdivia Norte, emplazado entre el cerro San Cristóbal y el Río Mapocho, cuenta con un entorno urbano y natural, acogedor y seguro, con calles caminables, áreas verdes y espacios públicos que facilitan el tránsito peatonal y promueven la actividad física de residentes y visitantes. El Barrio protege su patrimonio material e inmaterial, manteniendo su baja altura y densidad equilibrada con una dualidad metropolitana. El estándar de los servicios y equipamientos se adecuan a su carácter urbano en constante crecimiento, con infraestructura que garantiza la accesibilidad universal y la inclusión, fomentando la conectividad a múltiples escalas. La comunidad se caracteriza por su organización y cohesión, existiendo participación entre diferentes actores que trabajan por un mismo objetivo común.*

### 3.1.2 Objetivos generales

Se plantea un objetivo general para cada uno de los ejes formulados, los cuales van en la línea de disminuir las externalidades negativas generadas por la centralidad y las características metropolitanas del Barrio; y para mejorar la calidad de vida de los residentes y población flotante.

#### Objetivo identidad

Reconocer y preservar el patrimonio, identidad e historia del Barrio.

#### Objetivo gestión con instituciones

Aunar criterios para disminuir las externalidades negativas y aumentar la inversión municipal, sectorial y privada en el barrio, considerando su carácter metropolitano.

#### Objetivo uso no residencial

Regular el uso adecuado de las patentes comerciales en el Barrio.

#### Objetivo urbano

Ajustar la normativa urbana para un desarrollo armónico, regulando usos de suelo y fortaleciendo áreas verde.

#### Objetivo movilidad

Mejorar la movilidad activa, sobre todo la peatonal, para devolver al Barrio su caminabilidad y carácter residencial.

#### Objetivo desarrollo barrial

Generar desarrollo en el barrio.

### 3.1.3 Iniciativas de intervención

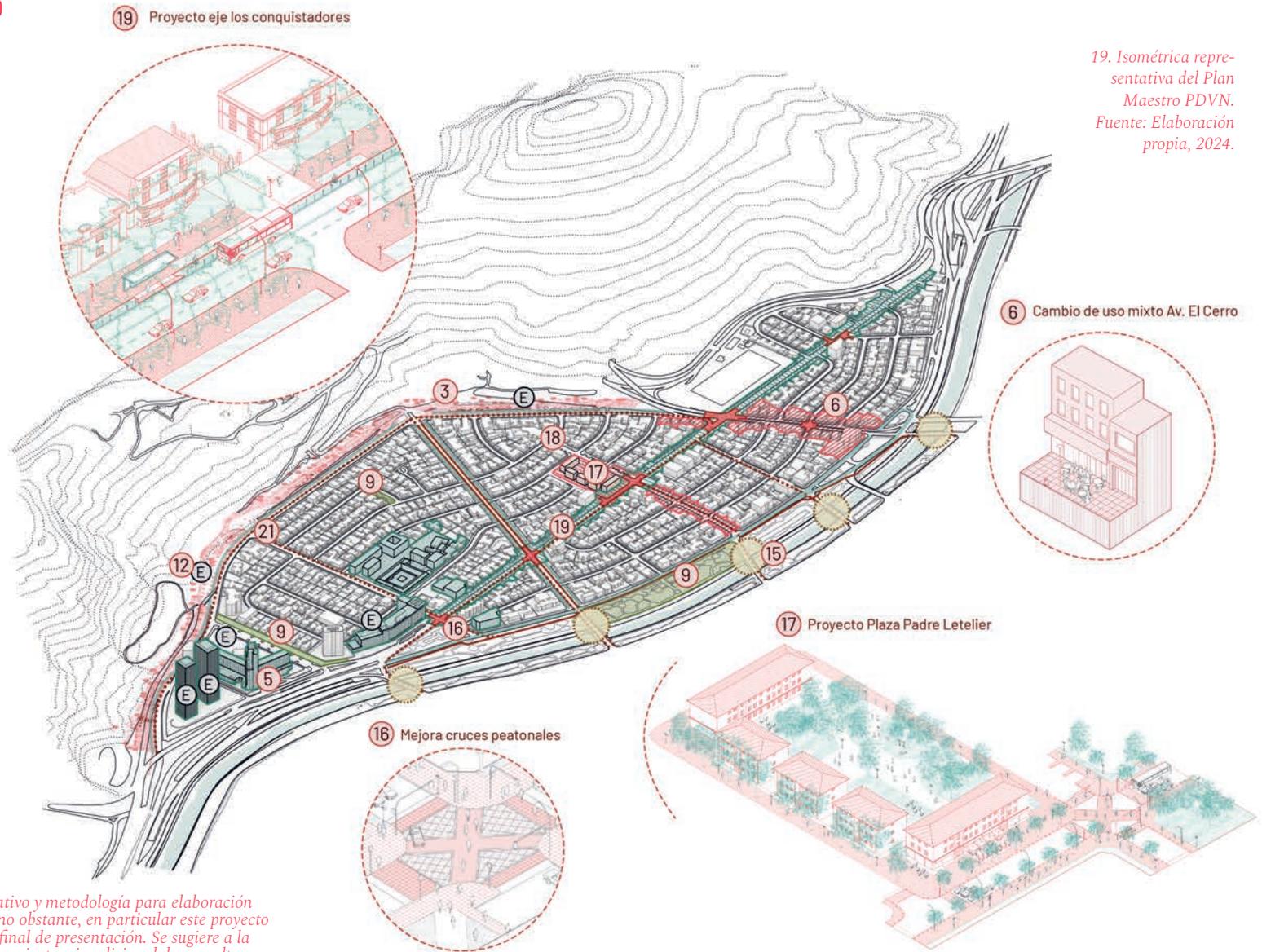
18. Tabla de clasificación iniciativas.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

A partir de los seis objetivos planteados, se proponen 24 iniciativas de intervención, que incluyen proyectos como el Perfil Los Conquistadores y Padre Letelier, así como iniciativas de gestión, como los estacionamientos integrados. Además, se proponen otras iniciativas de gestión, como las mesas de trabajo entre actores clave para generar planes de disminución de externalidades negativas y el plan de fiscalización de patentes, entre otros.

Iniciativas	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANA	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
Proyecto de libro de historia, identidad y patrimonio barrio PDVN	X					
Mesas de trabajo con actores clave para generar planes de disminución de externalidades negativas.		X				
Reconfiguración Plan Maestro del Parque Met en base al diagnóstico.		X				
Plan de fiscalización de patentes, cumplimiento de las condiciones de las patentes concedidas			X			X
Proyecto de cambio normativa del PRC en la zona poniente del Barrio.				X		
Proyecto de cambio de uso mixto (PRC) en un tramo de la Avenida El Cerro			X	X		
Solicitud de aclaración a la DDU por el artículo 6.1.8 de la O.G.U.C.				X		
Plan de fiscalización de comercio ambulante y de aseo de espacios públicos.						X
Proyecto de mejoramiento y mantención de áreas verdes				X		
Proyecto municipal de renovación sustentable, mantención y registro, de arboles y vegetación.				X		
Proyecto estacionamiento en vías locales, fiscalización comunitaria y municipal.						X
Proyecto de estacionamientos subterráneos integrados					X	
Proyecto de eliminación de cableado en desuso y soterrar para nuevos proyectos.				X		
Proyecto de renovación e incorporación de mobiliario urbano.				X		
Proyecto de mejoramiento de iluminación en sectores críticos				X		
Proyecto de mejoramiento cruces peatonales en vías estructurantes					X	
Proyecto de mejoramiento Plaza Padre Letelier,				X		
Proyecto de mejoramiento del perfil de Padre Letelier					X	
Proyecto mejoramiento perfil calle Los Conquistadores					X	
Proyecto de mejora de veredas					X	
Proyecto ciclovías					X	
Proyecto de mejora de calzadas existentes					X	

### 3.2 PLAN MAESTRO

1. Proyecto de libro de historia, identidad y patrimonio barrio PDVN.
2. Mesas de trabajo con actores clave para generar planes de disminución de externalidades negativas.
3. Reconfiguración del Plan Maestro del Parque Met en \* base al diagnóstico.
4. Plan de fiscalización de patentes, cumplimiento de las condiciones de las patentes concedidas.
5. Proyecto de cambio normativo del PRC en la zona poniente del barrio.
6. Proyecto de cambio de uso mixto (PRC) en un tramo \* de la Avenida El Cerro.
7. Solicitud de aclaración a la DDU por el artículo 6.1.8 de la O.G.U.C.
8. Plan de fiscalización de comercio ambulante y de aseo de espacios públicos.
9. Proyecto de mejoramiento y mantención de áreas verdes.
10. Proyecto municipal de renovación sustentable, mantención y registro de árboles y vegetación.
11. Proyecto de estacionamiento en vías locales, fiscalización comunitaria y municipal.
12. Proyecto de estacionamientos subterráneos integrados.
13. Proyecto de eliminación de cableado en desuso y soterramiento para nuevos proyectos.
14. Proyecto de renovación e incorporación de mobiliario urbano.
15. Proyecto de mejoramiento de iluminación en sectores críticos.
16. Proyecto de mejoramiento de cruces peatonales en vías estructurantes.
17. Proyecto de mejoramiento de la Plaza Padre Letelier.
18. Proyecto de mejoramiento del perfil de Padre Letelier.
19. Proyecto de mejoramiento del perfil de la calle Los \* Conquistadores.
20. Proyecto de mejora de veredas.
21. Proyecto de ciclovías. \*
22. Proyecto de mejora de calzadas existentes.
23. Proyecto de medidas de traffic calming.
24. Plan de seguridad barrial.



19. Isométrica representativa del Plan Maestro PDVN.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

20. *Isométrica representativa de la Iniciativa 1 (Identificación de edificaciones y ruta patrimonial).*

*Fuente: Elaboración propia, 2024.*

A continuación, se describirá el Plan Maestro a través de los seis ejes estudiados: identidad, gestión con instituciones, uso no residencial, urbano, movilidad y desarrollo barrial.

### 3.2.1 Identidad

El eje “Identidad” se vincula con las dinámicas histórico-sociales que han dado un carácter singular al barrio, tanto en sus elementos construidos como en la forma en que las personas se relacionan con su entorno. Para este ámbito, se plantea una iniciativa específica que apunta a rescatar y relevar aquellos aspectos que son parte de la identidad del barrio y de sus habitantes.

La iniciativa propuesta se enfoca en la elaboración de un libro de historia, identidad y patrimonio del barrio Pedro de Valdivia Norte, el cual pondrá énfasis en las etapas de desarrollo del sector, las edificaciones con valor patrimonial y arquitectónico, sus residentes y aspectos culturales que caracterizan al barrio. Además del libro, se proyecta la generación de una ruta patrimonial que ponga el valor los atributos del barrio, visibilizando la información atingente por medio de la instalación de recursos gráficos que expliquen los elementos a destacar y su relevancia en el contexto territorial.





21. Fotomontaje de posible intervención en Colegio de Dentistas de Santiago (Iniciativa 1) Fuente: Elaboración propia, 2024.

### 3.2.2 Gestión con instituciones

22. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Inicia-tivas de gestión con instituciones. Fuente: Elaboración propia, 2024.

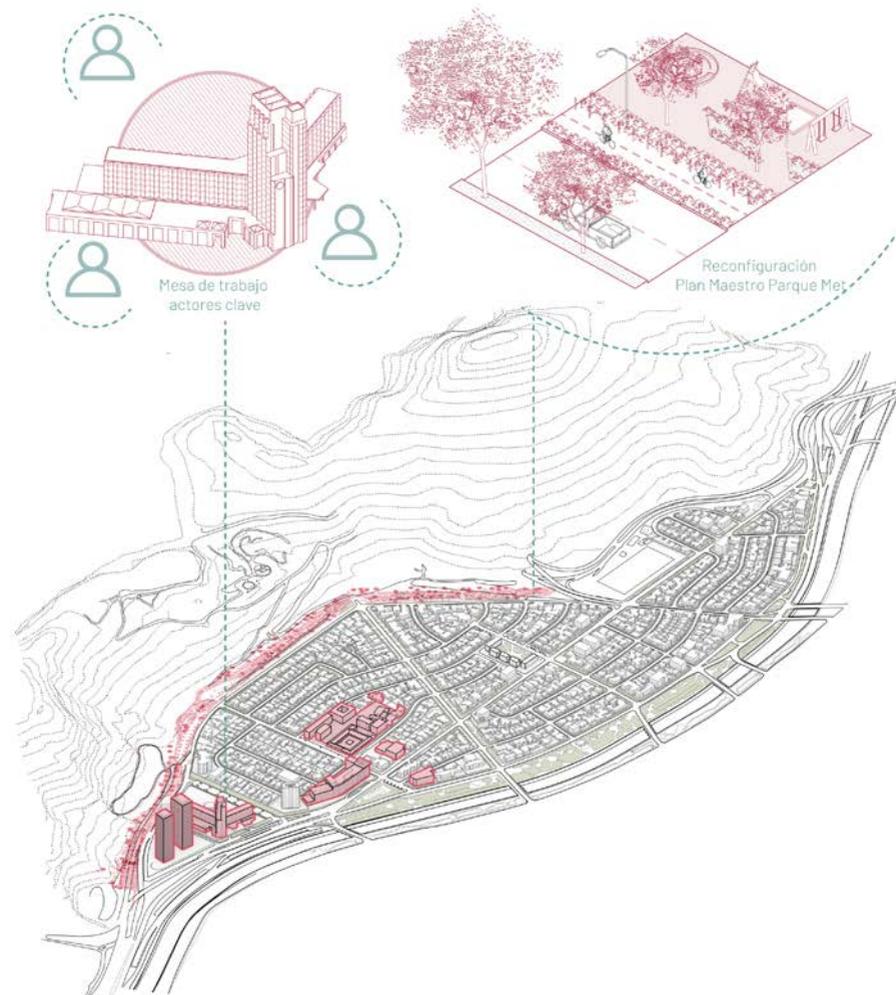
\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o dis-conformidades en la instancia final de pre-sentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

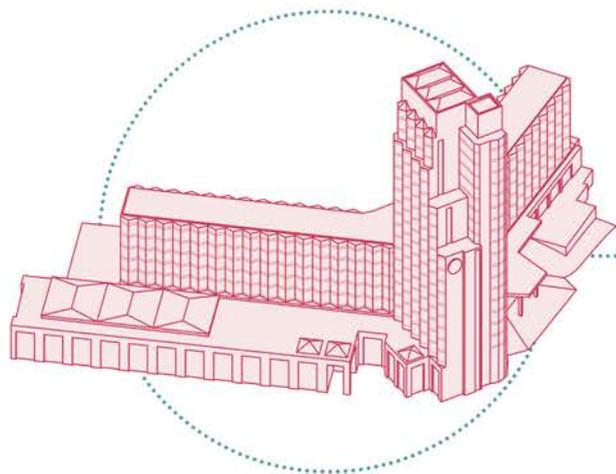
La gestión del Barrio es un aspecto clave para lograr la realización de diversas iniciativas que contribuyan a la mejora del sector y de la calidad de vida de sus habitantes. Lo anterior implica la articulación de distintos actores con objetivos específicos, que permitan el diálogo continuo.

En este ámbito, se consideran 2 iniciativas. La primera de ellas consiste en establecer mesas de trabajo con actores clave, cuyo objetivo es la elaboración de planes para disminuir externalidades negativas en el Barrio. En este sentido, se propone la creación de mesas de trabajo compuestas por la Junta de Vecinos, la municipalidad de Providencia, representantes de la Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton y Campus Lo Contador, para gestionar las externalidades negativas generadas por los grandes equipamientos.

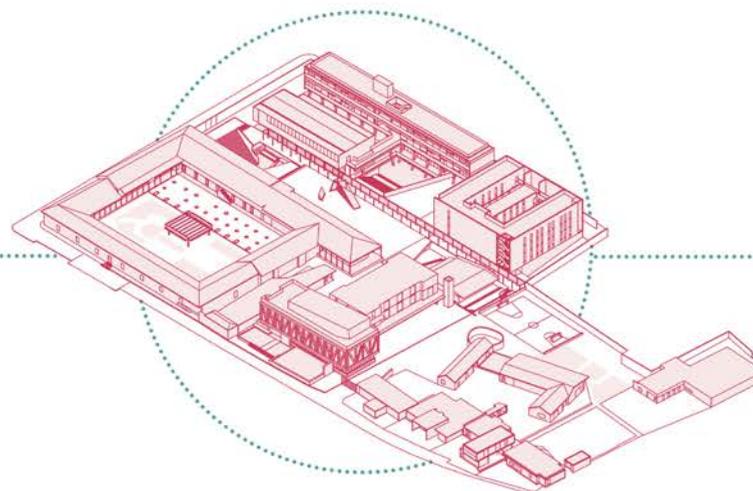
La segunda iniciativa se enfoca en la reconfiguración del Plan Maestro ParqueMet, lo que implica establecer una relación directa con la administración del parque, con el objeto de reconsiderar el planteamiento actual del proyecto. Se considera dentro de esta reformulación incluir un centro deportivo municipal\*.

De esta forma, se pretende generar un espacio de cooperación y entendimiento que tome en cuenta la opinión de los vecinos en la activación de este sector.

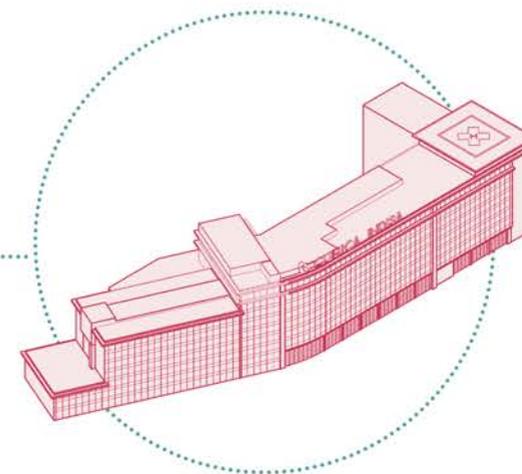




Hotel Sheraton



Pontificia Universidad  
Católica de Chile



Clínica Indisa

ParqueMet

23. Imágenes representativas grandes actores del barrio PDVN. Fotomontaje aéreo de imagen objetivo en el borde ParqueMet. Fuente: Elaboración propia, 2024.



24- Fotografía de situación de línea de borde  
Parquear. Fuente: Elaboración propia, 2024.



25. Fotomontaje de imagen objetivo en borde Parquemét. Fuente: Elaboración propia, 2024.

### 3.2.3 Uso no residencial

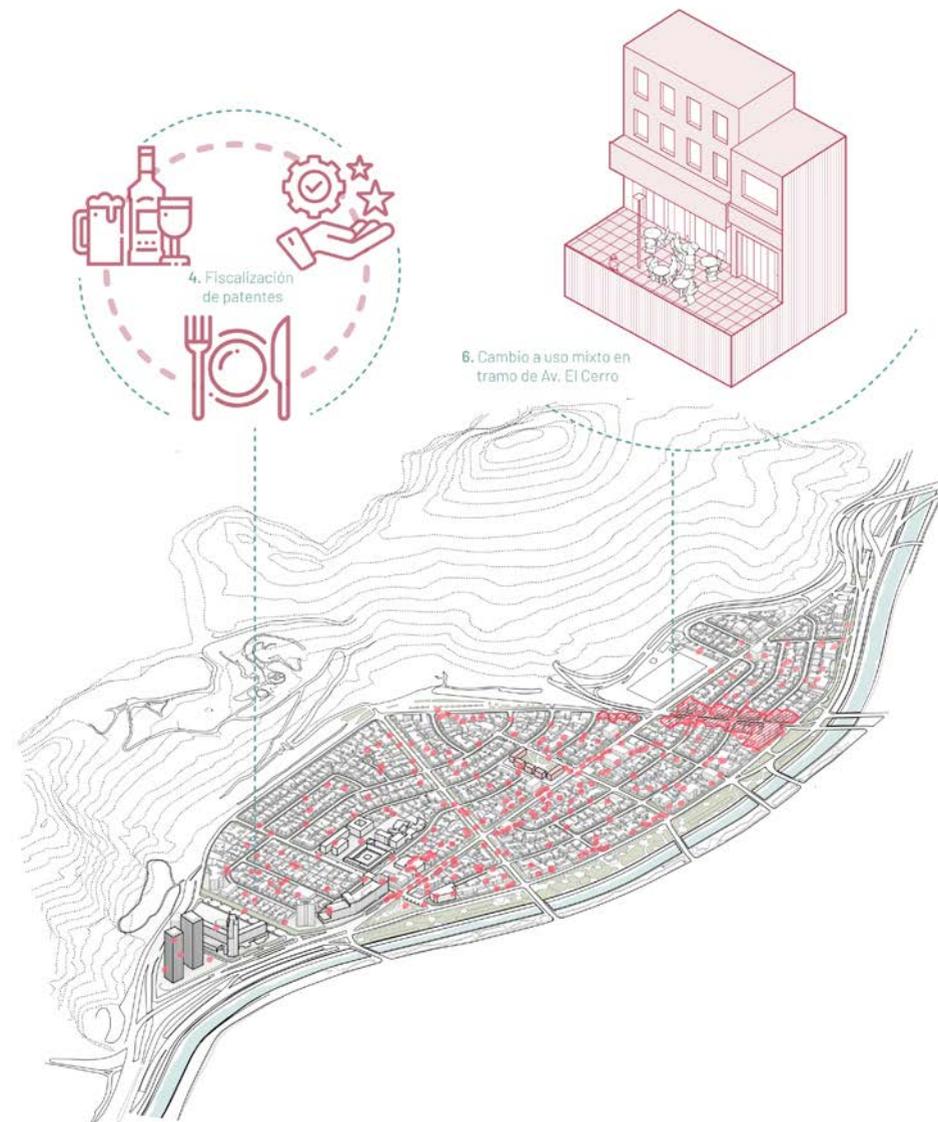
26. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas de uso no residencial. Fuente: Elaboración propia, 2024.

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

Dentro de la dimensión de uso no residencial se contemplan dos iniciativas. La primera corresponde a la fiscalización de las patentes comerciales concedidas por la municipalidad, con la finalidad de asegurar que se cumplan las condiciones legales.

La segunda corresponde a un cambio normativo del Plan Regulador Comunal, en donde los usos de suelo de la primera línea de predios que dan hacia la Av. El Cerro (entre Av. Santa María y Los Conquistadores) pasarían a ser mixtos \*. Durante los últimos años, especialmente en el tramo entre el puente y la entrada hacia el Túnel San Cristóbal, el aumento de flujos en dicha avenida ha cambiado su antiguo carácter residencial, deteriorándose, derivando en un progresivo abandono por parte de sus residentes.

El cambio de usos en la Av. El Cerro tendría como finalidad revertir dicha condición de abandono, implementando nuevas formas de utilización del espacio que se adapten de mejor manera a sus actuales condiciones urbanas. En especial la conexión peatonal entre el ParqueMet y el Costanera Center, que algunos peatones utilizan.





27. Fotografía de situación actual en Avenida El Cerro. Fuente: Elaboración propia, 2024.



28. Fotomontaje de imagen objetivo en Avenida El Cerro  
(Iniciativa 6). Fuente: Elaboración propia, 2024.

### 3.2.4 Urbana

29. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas urbanas. Fuente: Elaboración propia, 2024.

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

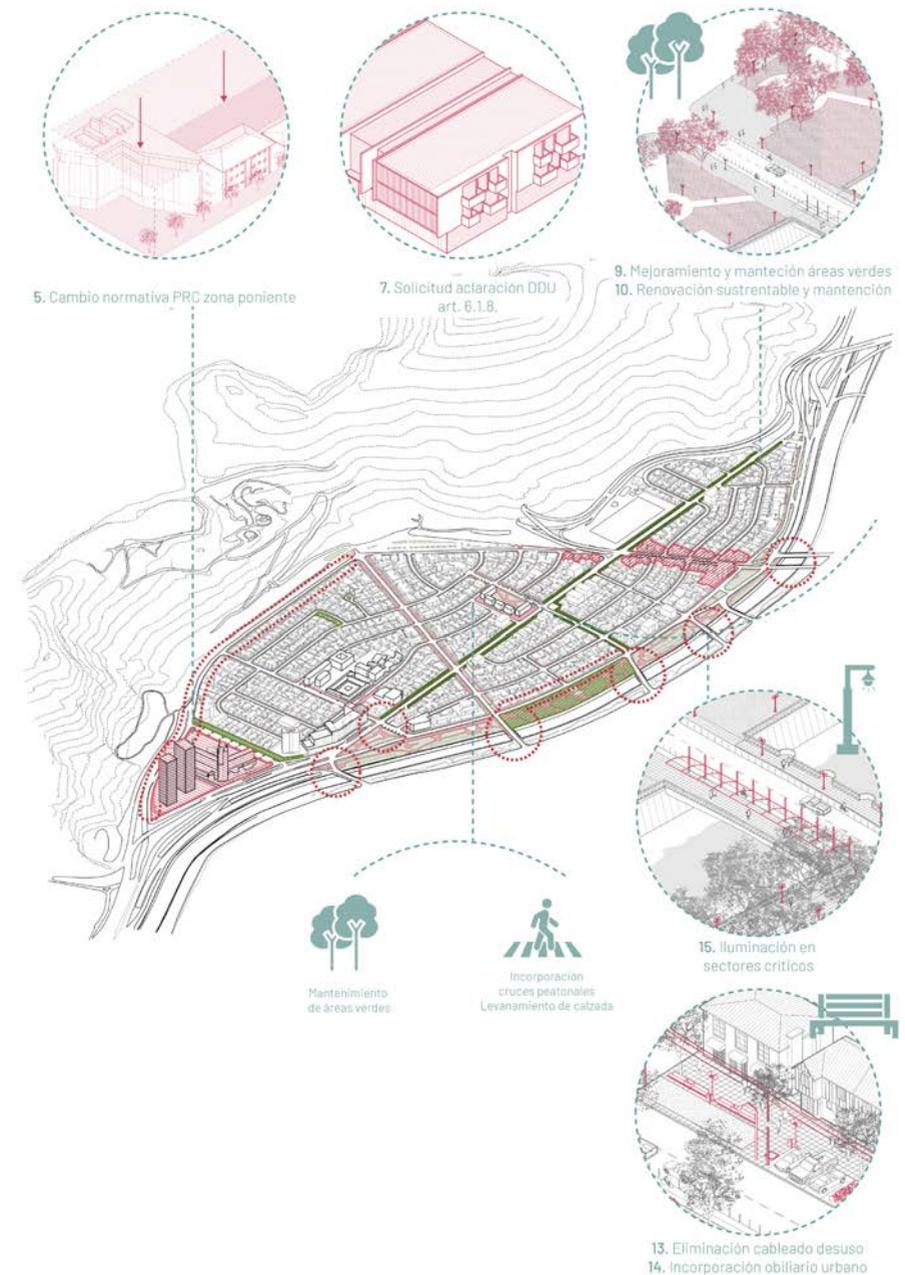
Dentro de la dimensión urbana existen iniciativas que influyen tanto en las condiciones del espacio público, usos de suelo y normativa de edificación.

La primera iniciativa consiste en la propuesta de cambio del PRC en las manzanas surponiente del Barrio, donde se propone disminuir la altura máxima, constructibilidad, ocupación de suelo y densidad. Esto dado que hoy la normativa permite altura libre, lo que no se condice con un Barrio de características residenciales.

De misma manera, esta dimensión incluye una segunda iniciativa, cambio de uso residencial de Av. El Cerro a uso mixto, donde la posibilidad de desarrollo de servicios y comercio podría ayudar a revertir la condición de deterioro del sector\*. El cambio de la normativa mixta restringiría el tamaño y tipo de comercio, para hacerlo adecuado al Barrio y su imagen objetivo.

La tercera iniciativa de esta dimensión consiste en una aclaración por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano del MINVU sobre el Artículo 6.1.8 de la OGUC. A raíz de la creciente preocupación por parte de los vecinos y vecinas, debido a la utilización indebida en algunos proyectos en el sector.

La cuarta iniciativa consiste en un proyecto de mejoramiento de áreas verdes en el Barrio, priorizando aquellas que se encuentran en peor estado. Algunos puntos críticos a mejorar serían la calle Los Conquistadores (áreas verdes en BNUP), Padre Letelier, Plaza Padre Letelier, entre otros.



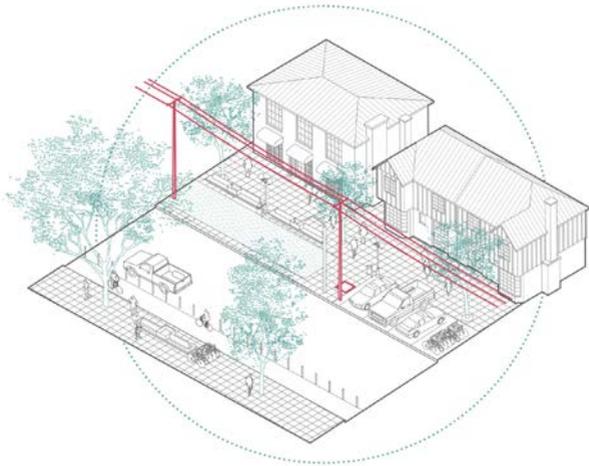
30. Isométrica representativa de las iniciativas 13, 20 y 22.  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

Junto con esta iniciativa, se propone un catastro actualizado de la arborización existente, tomando factores como especie, edad, requerimiento hídrico, mantención, etc. A esto se le sumarían medidas de gestión en su mejoramiento, repuesto y cuidado de las especies existentes.

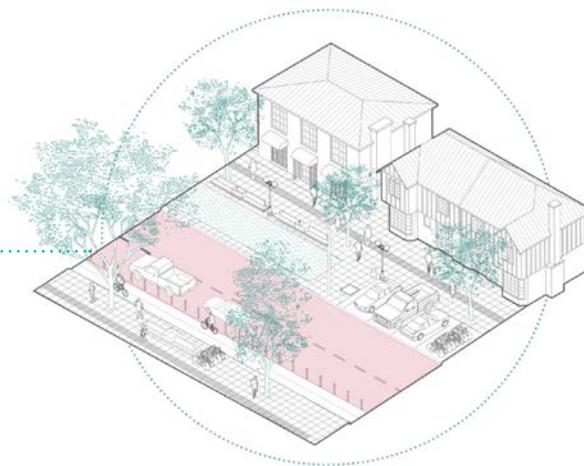
La sexta iniciativa consistiría en la eliminación del cableado en desuso, y su soterramiento en nuevos proyectos, teniendo como prioridades aquellas avenidas que cumplan un rol estructurante y contengan mayor tránsito (Los Conquistadores, Padre Letelier, Santa María, entre otras).

Junto con las medidas de mejoramiento de los espacios públicos, se sumaría un mejoramiento del mobiliario urbano en el sector, mejorando e incorporando bancas, basureros, juegos, entre otros. Algunos sectores preferenciales en esta iniciativa serían la Plaza Padre Letelier y el Parque de las Esculturas.

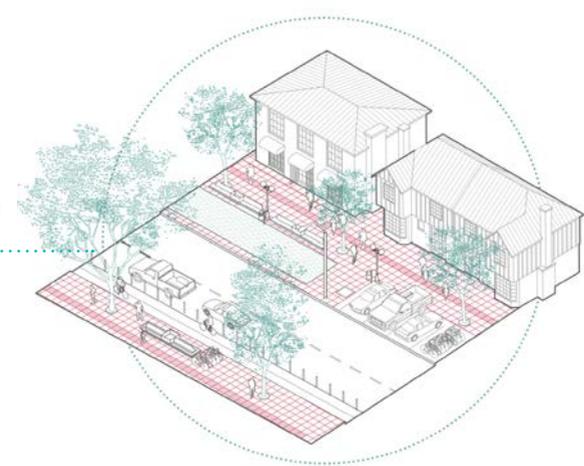
Otro punto a remarcar es la propuesta de un proyecto de mejoramiento de iluminación en sectores críticos, los cuales han sido señalados como poco seguros. La prioridad estaría en los puentes, en tramos de Av. El Cerro, Santa María y la Plaza Los Conquistadores.



Eliminación de cableado en desuso



Mejoramiento de calzadas

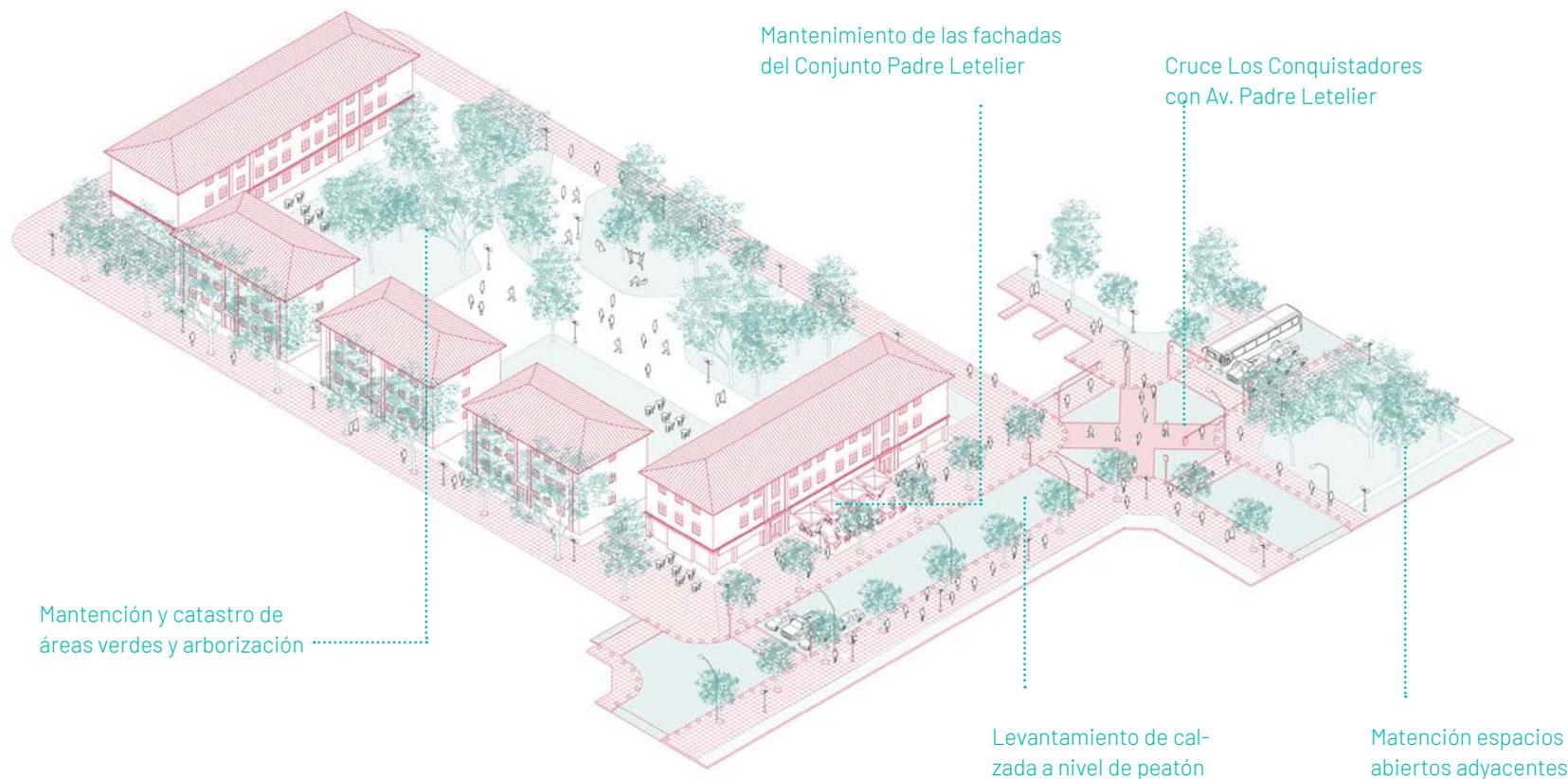


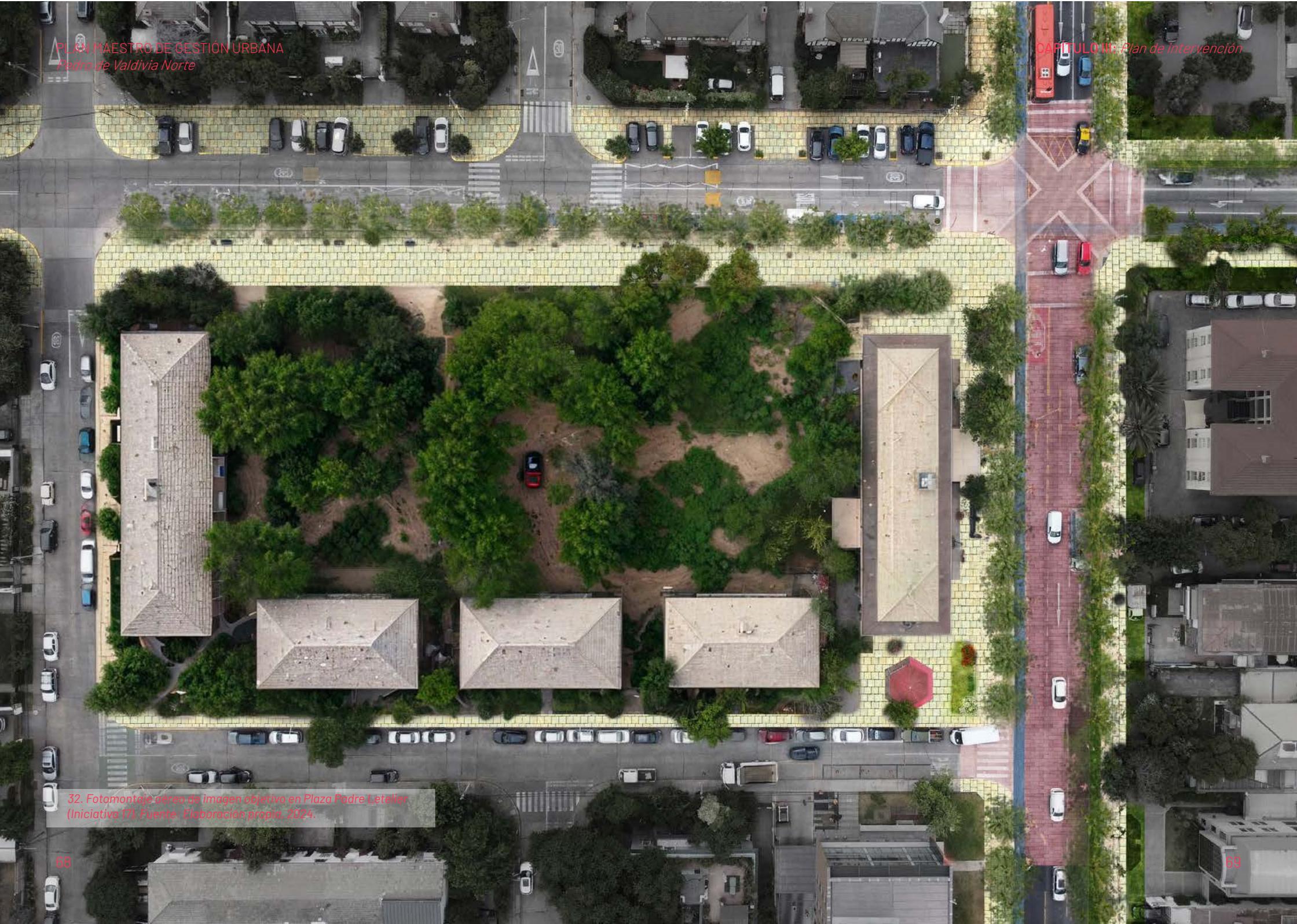
Mejoramiento de veredas

31. *Isométrica representativa de la iniciativa 17 (Mejoramiento de la Plaza Padre Letelier).*  
Fuente: Elaboración propia, 2024.

La novena iniciativa consiste en el proyecto de mejoramiento de la Plaza padre Letelier, consolidando uno de los lugares más céntricos del Barrio. Dentro de esta iniciativa se propone mejoras en las fachadas de los edificios, áreas verdes, arborización, mobiliario urbano, luminarias, y la condición de

peatonalidad en el cruce de Los Conquistadores con Padre Letelier. Dentro de este aspecto, se propone levantar la calzada a nivel de acera de Los Conquistadores entre El Cacique y Padre Letelier, fomentando la peatonalidad a lo largo de la plaza (sumado a el mejoramiento del perfil de ambas calles).





32. Fotomontaje para la imagen objetivo en Plaza Padre Letelier (Iniciativa 17). Fuente: Elaboración propia, 2024.



33. Fotografía de situación actual en cruce de Los Conquistadores con Padre Letelier. Fuente: Elaboración propia, 2024.



34. Fotomontaje de imagen objetivo en cruce de Plaza Padre Letelier (Iniciativa 17). Fuente: Elaboración propia, 2024.

### 3.2.5 Movilidad

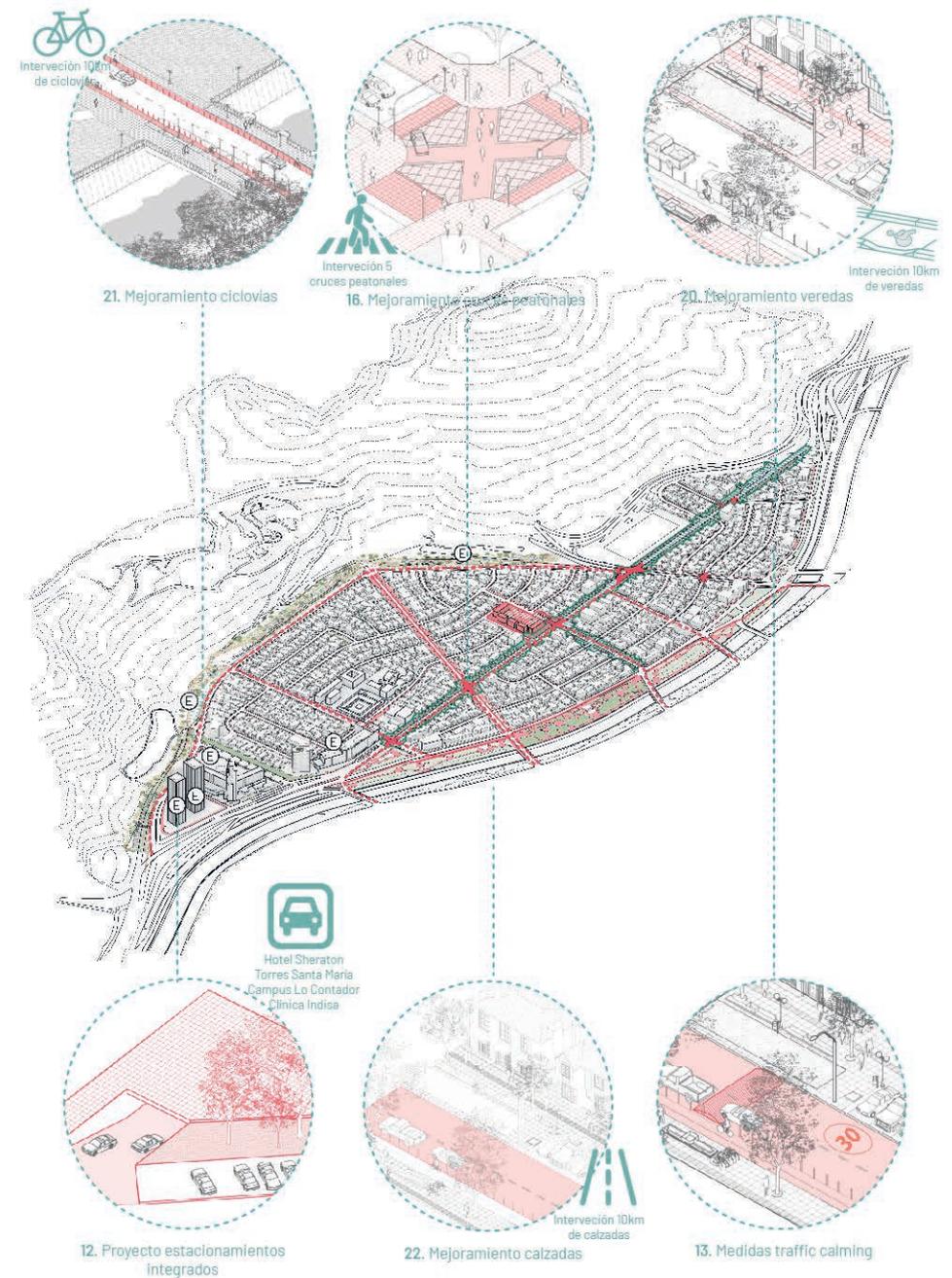
35. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas de movilidad. Fuente: Elaboración propia, 2024.

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

En cuanto al eje de movilidad, existen iniciativas destinadas a optimizar la circulación y el uso del espacio público, intentando fortalecer la caminabilidad del Barrio. El rediseño de los perfiles de las calles Padre Letelier y Los Conquistadores responde a la necesidad de gestionar mejor el espacio entre la calzada y las edificaciones, ampliando las aceras para facilitar el tránsito peatonal. Esta acción favorece la conectividad urbana al crear espacios más seguros y accesibles\*.

El proyecto de mejora de las veredas propuesto, impacta directamente en la accesibilidad universal, ajustándose a los estándares establecidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.). Esto implica ensanchar las veredas e incorporar rebajes y huellas podotáctiles, lo que asegura un entorno inclusivo para todos los usuarios.

Se propone la mejora de las ciclovías existentes\*, en relación con las superficies pavimentadas, señalización clara y demarcación adecuada, facilitando la seguridad y el confort de los ciclistas. A esto se suma la proyección de nuevas ciclovías en importantes avenidas como El Cerro, Los Conquistadores, Monseñor Carlos Casanueva y Padre Letelier, conectando puntos clave y potenciando la red de movilidad activa. Junto con estas mejoras, se propone una mayor fiscalización para evitar la conducción inapropiada dentro de las ciclovías, asegurando que se mantengan como espacios seguros para los ciclistas.



36. *Isométrica representativa de la Iniciativa 16 (cruces peatonales).*

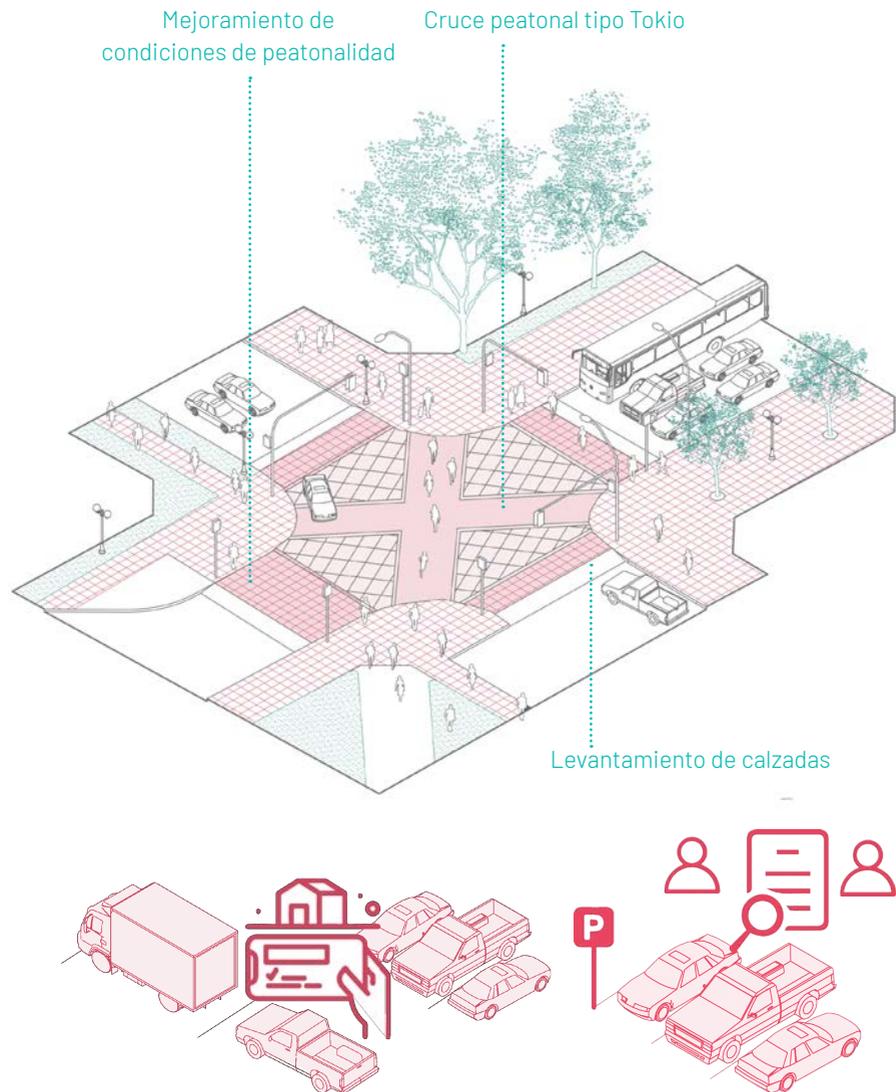
37. *Isométricas representativas de iniciativas 11 y 12 (tarjeta de vecinos y estacionamientos integrados).*

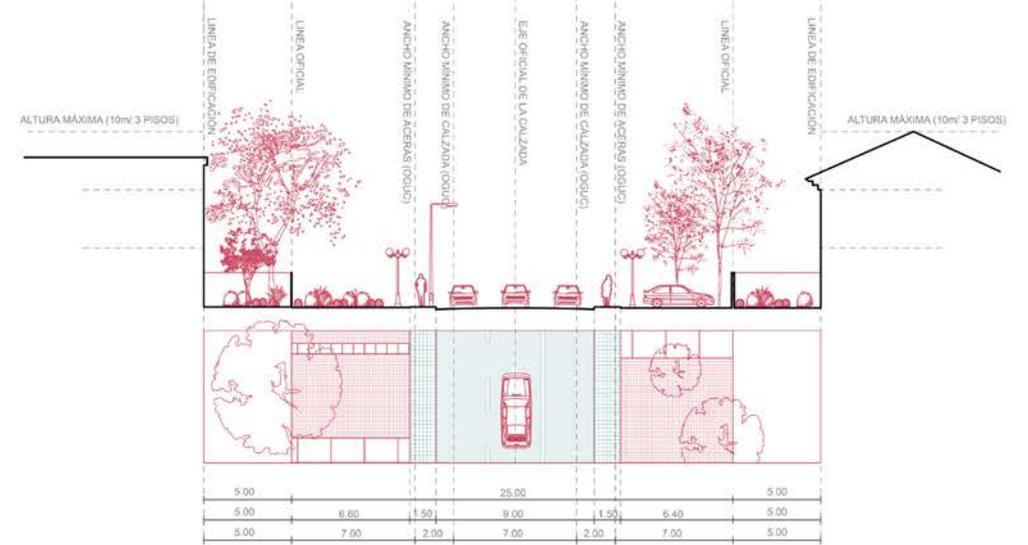
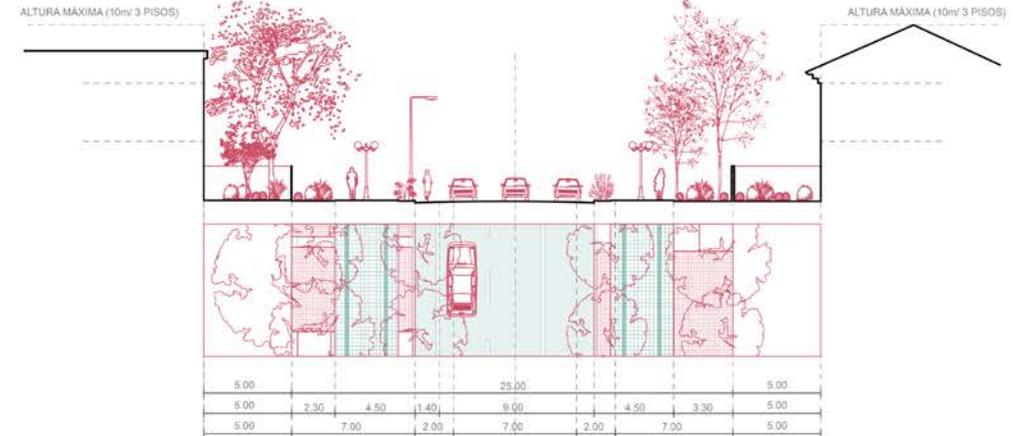
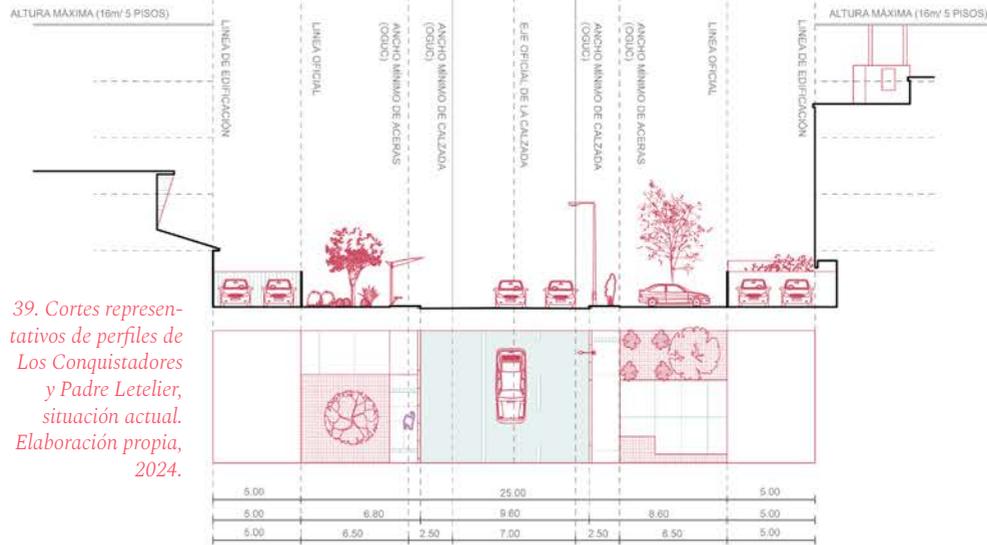
Fuentes:  
Elaboración propia, 2024.

La mejora de las calzadas también juega un rol central en este plan, enfocándose en la renovación del pavimento en áreas donde la calidad de las superficies es regular y mala, garantizando una circulación vehicular más eficiente y reduciendo los riesgos de accidentes. Esto se complementa con la implementación de medidas de “traffic calming”, que incluyen la instalación de lomos de toro, repintado de señalética y demarcaciones, lo que ayudará a reducir la velocidad en zonas residenciales y mejorar la seguridad vial en general.

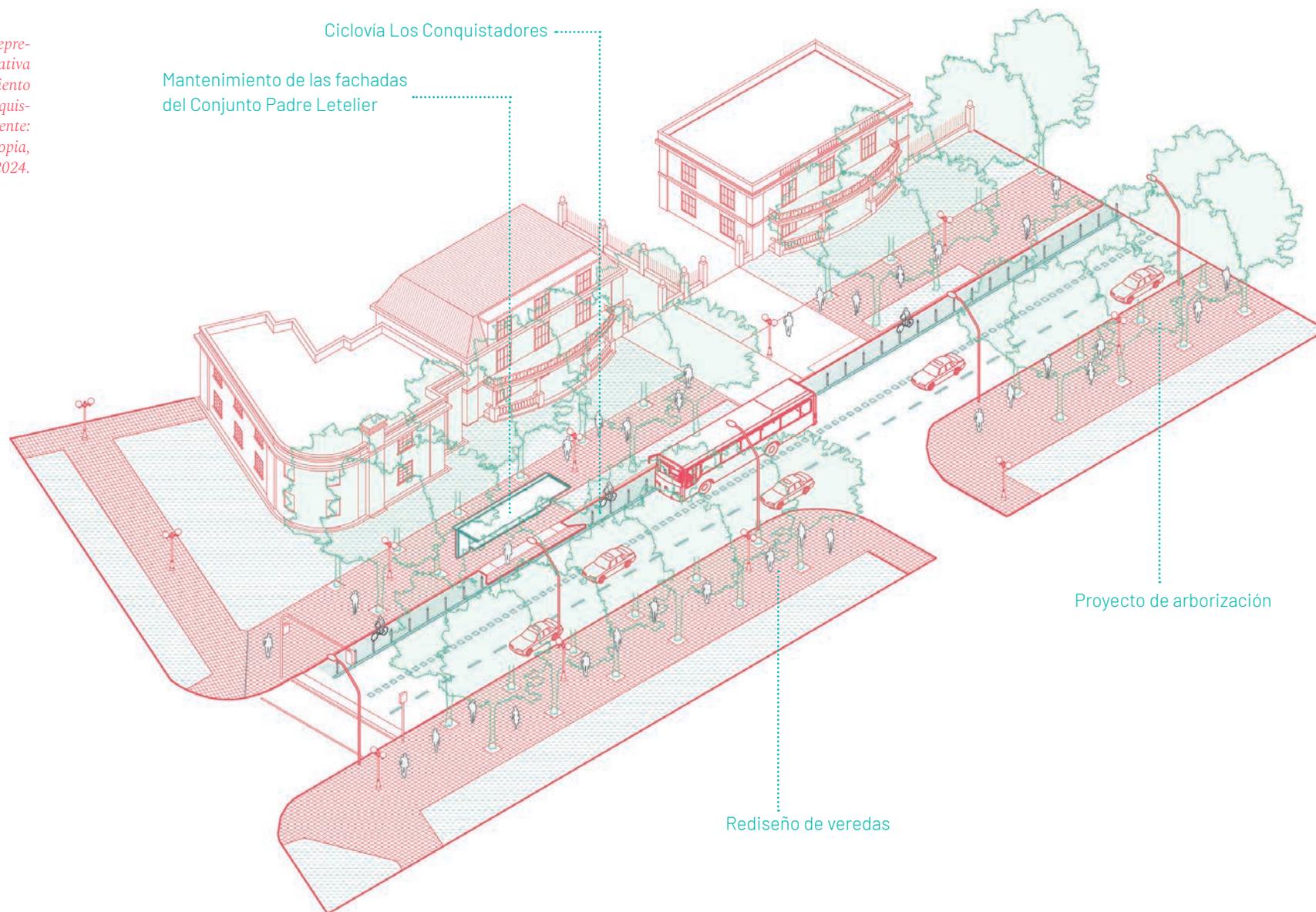
Otro aspecto relevante, es la propuesta de mejora de los cruces peatonales en las principales vías estructurantes, como la Avenida El Cerro, Los Conquistadores y Padre Letelier. Estas intervenciones contemplan la renovación de la señalética vial, la reconfiguración de los tiempos de los semáforos y la implementación de cruces peatonales al estilo “cruce Tokio”, los cuales le dan importancia al peatón.

Por último, el proyecto de estacionamientos subterráneos integrados, propone el uso eficiente de los espacios existentes en grandes equipamientos, como Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton y el Campus Lo Contador UC. Se propone generar un acuerdo para utilizar estos estacionamientos los fines de semana, optimizando el uso de la infraestructura y reduciendo la presión sobre el estacionamiento en superficie.





40. Isométrica representativa de Iniciativa 19 (Mejoramiento Perfil Los Conquistadores). Fuente: Elaboración propia, 2024.



Ciclovia Los Conquistadores

Mantenimiento de las fachadas  
del Conjunto Padre Letelier

Proyecto de arborización

Rediseño de veredas



41. Fotografía de situación actual Los Conquistadores. Fuente: Elaboración propia, 2024.



42. Fotomontaje de imagen objetivo Los Donquistadores (Iniciativa 19). Fuente: Elaboración propia, 2024.

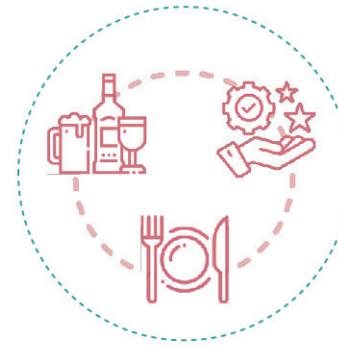
### 3.2.6 Desarrollo barrial

43. Imágenes representativas de iniciativas 4, 8 y 13. Fuente: Elaboración propia, 2024.

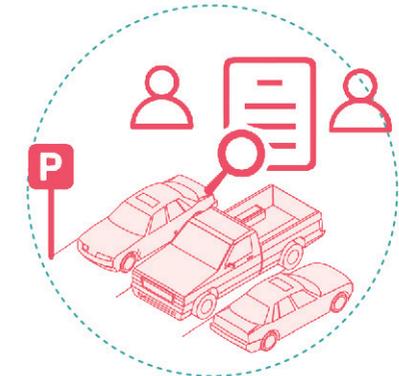
En el eje de desarrollo barrial, se presentan diversas iniciativas enfocadas en mejorar la gestión y condiciones del Barrio. El “Plan de fiscalización de patentes” busca intensificar la supervisión de las patentes de uso no residencial, en colaboración con los vecinos y vecinas. Asimismo, el “Plan de fiscalización de comercio ambulante y de aseo de espacios públicos” tiene como objetivo monitorear todo el barrio, con especial atención en las calles Pedro de Valdivia Norte, Santa María y el ParqueMet.

El “Proyecto de estacionamiento en vías locales” plantea restringir el estacionamiento en las calles con problemas, implementando una fiscalización comunitaria y municipal.

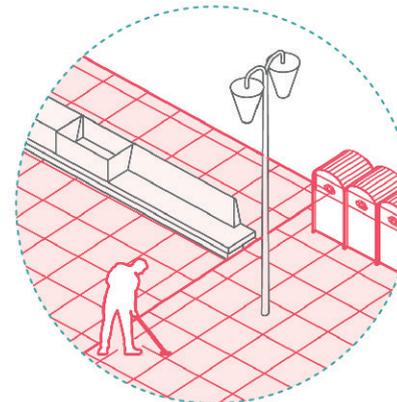
Por último, el “Plan de seguridad barrial” propone reforzar la vigilancia mediante la coordinación entre Carabineros y la Municipalidad, junto con la junta de vecinos. Además, se plantea la implementación de mecanismos de seguridad alternativos, como cámaras coordinadas, para incrementar la seguridad en el barrio.



4. Fiscalización patentes



4. Fiscalización patentes



8. Fiscalización comercio ambulante y aseo de espacio públicos



13. Plan de fiscalización

### 3.3 PLAN DE GESTIÓN

El plan maestro de gestión urbana de Pedro de Valdivia Norte es un instrumento estratégico diseñado para planificar, organizar, y conducir el desarrollo del Barrio, con el objetivo de garantizar su desarrollo de forma ordenada, sostenible y equilibrada. Como parte de este plan, la gestión de las distintas iniciativas propuestas aquí es fundamental para seguir avanzando en lo propuesto.

Para esto, se han organizado las distintas iniciativas de acuerdo a su factibilidad, lo que fue verificado con la Municipalidad de Providencia, quien es la institución que se vincula a la ejecución de las iniciativas. Es importante dejar en claro, que lo indicado por la Municipalidad no compromete su ejecución, sino que indica una concordancia con lo planteado por el equipo sobre las factibilidades y posibles plazos de las iniciativas. Esta organización, es de utilidad para la Junta de Vecinos, para ir revisando las distintas iniciativas con el Municipio.

Las iniciativas de gestión y fiscalización han quedado en primer lugar debido a que, los recursos financieros y profesionales necesarios, y los plazos de ejecución son menores al resto de las iniciativas. Esto se suma a que la Municipio puede ejecutar muchas de estas iniciativas a través de sus departamentos y recursos anuales. Estas iniciativas tendrían un plazo corto de ejecución, que debería ser entre 1 a 3 años.

En segundo lugar, han quedado las obras menores, que, si bien tienen un grado mayor de complejidad en relación a recursos económicos, recursos profesionales, tiempos de ejecución, es-

tán en la línea de las inversiones que la Municipalidad está ejecutando en la actualidad. Estas iniciativas deben ser incorporadas al resto del banco de iniciativas municipales en cuanto sea posible, para que sean priorizadas de acuerdo a la metodología actual. Estas iniciativas tendrían un plazo medio de ejecución, que debería ser entre 3 a 6 años.

En tercer lugar, han quedado aquellas iniciativas vinculadas a modificación del PRC e inversiones de proyectos urbanos de mayor magnitud. En el caso de la modificación del PRC, constituye un proceso que tarda un largo plazo, dada su complejidad. En relación a los proyectos urbanos de mayor magnitud, estos requieren de recursos externos al Municipio (en su mayoría) los cuales deben solicitarse en postulaciones que tienen un grado de dificultad mayor. Estas iniciativas tendrían un plazo largo de ejecución, que debería ser entre 6 a 20 años.

Dentro de las iniciativas de largo plazo que se han revisado por la Municipalidad de Providencia se encuentra el mejoramiento del perfil de la calle Los Conquistadores, lo que posiblemente podría llevar a una ejecución de esta iniciativa en un plazo menor a lo estipulado.

### 3.3.4 Fichas por propuesta

Cada iniciativa planteada en el Plan Maestro de Gestión Urbana cuenta con una ficha tipo que resume diversos detalles de interés para su implementación. La ficha se estructura de la siguiente forma:

En la primera sección, se describe el nombre o título que se le da a la iniciativa y la dimensión de trabajo que aborda. A continuación, se describe la tipología, si es una nueva obra o un proyecto, y se señala la zona dentro del barrio en la cual se ubicará.

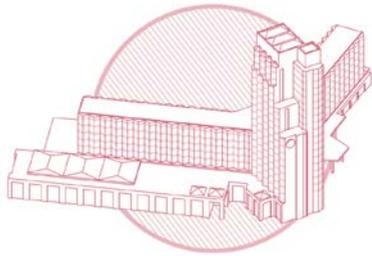
En la siguiente sección, se incluye una breve descripción que resume de qué trata la iniciativa. Respecto a los actores, se mencionan los líderes, es decir, aquellos actores encargados de llevar a cabo su realización, y los actores que se ven involucrados en la iniciativa para su correcta implementación.

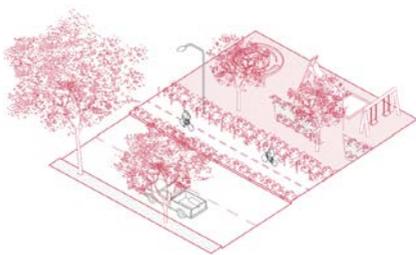
Posteriormente, se describe el tipo de financiamiento con el que se puede llevar a cabo cada iniciativa, público y/o privado y su fuente, si son fondos concursables, inversiones privadas, subvenciones, entre otros. Se hace una estimación del valor de implementación en base a proyectos similares que se han realizado o propuesto, lo cual sirve como una primera orientación.

También se precisa el nivel de impacto en el territorio y su temporalidad, para generar una fácil comparativa entre cada iniciativa.

Por último, se incluye la factibilidad y puntos críticos, información obtenida en base a diversas reuniones con actores involucrados.

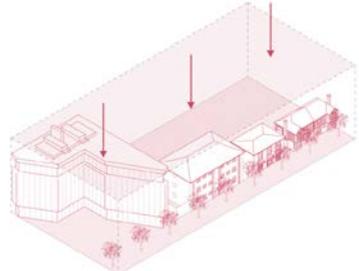
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de libro de historia, identidad y patrimonio barrio PDVN					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto cultural y patrimonial				
	UBICACIÓN	Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Documento que sintetiza la historia, identidad y patrimonio del Barrio, generando una ruta patrimonial accesible acompañada de infografías (con código QR, placas, entre otros) y mapas que detallen los hitos identitarios del Barrio.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia y Junta de Vecinos del Barrio PDVN				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Vecinos, historiadores locales, diseñadores gráficos, expertos en patrimonio				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos patrimoniales del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$30.000.000 CLP (Libro)				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	10.345,00				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	x				
		largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Investigación y recopilación histórica del barrio.</li> <li>2. Elaboración del contenido y diseño del documento.</li> <li>3. Creación de infografías y mapas interactivos.</li> <li>4. Validación del material con la comunidad local.</li> <li>5. Publicación y difusión.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Depende principalmente de la coordinación entre la Municipalidad y la Junta de Vecinos. Garantizar que el documento y los elementos interactivos sean accesibles a todos los segmentos de la población, especialmente los adultos mayores.						

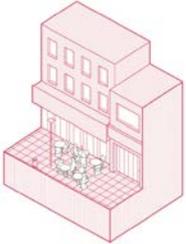
Iniciativa						
INICIATIVA	Mesas de trabajo con actores clave para generar planes de disminución de externalidades negativas.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de coordinación y planificación comunitaria.				
	UBICACIÓN	Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton, Campus Lo Contador UC				
DESCRIPCIÓN	Se propone generar mesas de trabajo, con juntas periódicas, entre la Junta de Vecinos y los actores de equipamientos y servicios de gran tamaño (Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton y Campus Lo Contador UC). Esto con el fin de gestionar las externalidades negativas como estacionamientos, basura, entradas de camiones, malos olores, ruido, entre otros.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Junta de Vecinos del Barrio PDVN				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton, Campus Lo Contador UC				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Privado				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Contribuciones de las instituciones involucradas (Clínica Indisa, Hotel Sheraton, etc.)				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$5.000.000 CLP				
	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
DATOS	IMPACTO	alto x	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de las externalidades principales y actores clave.</li> <li>2. Creación del comité técnico y mesas de trabajo.</li> <li>3. Definición de estrategias y planes de mitigación.</li> <li>4. Implementación de medidas de control.</li> <li>5. Monitoreo y evaluación continua.</li> </ol>				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La implementación depende del compromiso de las instituciones privadas para colaborar y financiar las medidas de mitigación. Necesidad de coordinación constante para asegurar el éxito a largo plazo de los planes implementados.						

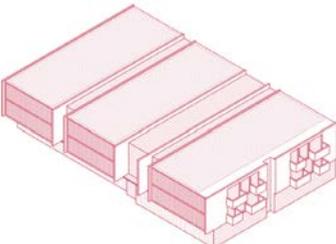
Iniciativa						
INICIATIVA	Reconfiguración Plan Maestro del Parque Met en base al diagnóstico.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Reconfiguración urbana				
	UBICACIÓN	Parque Metropolitano, cerca de Av. El Cerro				
DESCRIPCIÓN	Revisar lo planteado con respecto al anteproyecto del plan maestro. Generar rutas de tráfico peatonal donde predomine el carácter natural, considerando la ampliación del proyecto por avenida El Cerro hasta el túnel. Esto para activar el borde del cerro, pero con usos acordes al carácter residencial, siendo una zona de transición. Se propone también incluir un equipamiento deportivo municipal.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Administración del Parque Metropolitano				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos de Pedro de Valdivia Norte, residentes del barrio				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Administración del Parque Metropolitano y FNDR				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$700.000.000 CLP (zona extensión proyecto) / \$600.000.000 CLP (equipamiento deportivo)				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	9.763,00				
	IMPACTO	alto x	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	18-24 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realización de mesas de trabajo con la comunidad y técnicos urbanistas.</li> <li>2. Diseño y ajuste del anteproyecto con las propuestas de los vecinos.</li> <li>3. Ejecución de obras de reconfiguración de rutas y áreas peatonales.</li> <li>4. Implementación de señalética y zonas de uso mixto.</li> <li>5. Monitoreo del uso y adaptación del proyecto a largo plazo.</li> <li>6. Prueba de equipamiento deportivo.</li> </ol>				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Dependerá de la coordinación efectiva con la comunidad						

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

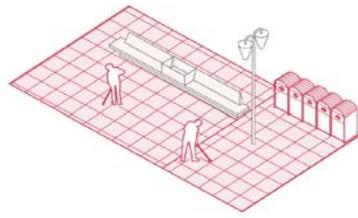
Iniciativa						
INICIATIVA	Plan de fiscalización de patentes, cumplimiento de las condiciones de las patentes concedidas					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de control y fiscalización.				
	UBICACIÓN	Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Intensificar la fiscalización de las patentes de uso no residencial por parte de la Municipalidad, con colaboración de los vecinos y vecinas mediante un canal de información (Junta de Vecinos, página web, etc.)					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Fiscalización				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local, comercio del barrio.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos destinados a fiscalización y regulación				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$15.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revisión y actualización del registro de patentes comerciales.</li> <li>2. Creación del canal de comunicación vecinal para denuncias.</li> <li>4. Realización de operativos de fiscalización en el barrio.</li> <li>5. Monitoreo y evaluación del cumplimiento de las normativas.</li> </ol>				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
e basa en los mecanismos de fiscalización ya existentes, con el refuerzo de la colaboración vecinal y el uso de herramientas digitales, es necesario una participación activa de los vecinos						

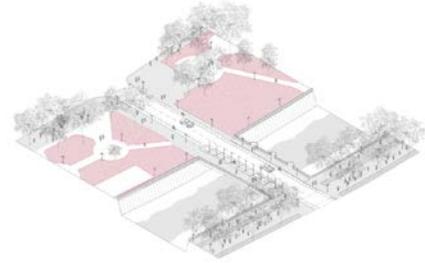
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de cambio normativa del PRC en la zona poniente del Barrio.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Cambio normativo				
	UBICACIÓN	Zona poniente del Barrio				
DESCRIPCIÓN	Se propone disminuir la altura máxima (hoy está limitada solo por la rasante), constructibilidad, ocupación de suelo y densidad, únicamente en la zona entre Santa María, Av. El Cerro y Emeterio Larrain Bunster.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Urbanismo y Vivienda				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU)				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para la revisión de planes reguladores.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$290.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	24 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estudios técnicos sobre los impactos urbanísticos actuales y futuros.</li> <li>2. Propuesta de modificación al Plan Regulador Comunal (PRC).</li> <li>3. Consulta y validación con la comunidad.</li> <li>4. Implementación del nuevo PRC.</li> <li>5. Supervisión y evaluación del impacto del nuevo PRC.</li> </ol>				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Depende de la aprobación municipal y el apoyo comunitario. Se requieren estudios técnicos detallados						

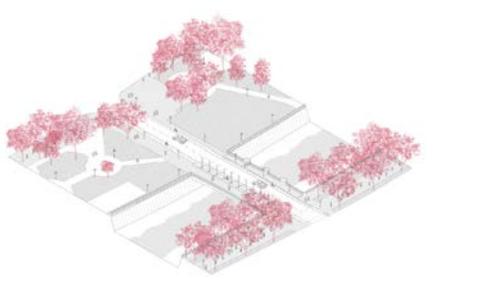
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de cambio de uso mixto (PRC) en un tramo de la Avenida El Cerro					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Cambio normativo				
	UBICACIÓN	Tramo Av. El Cerro entre la Avenida Santa María y Los Conquistadores				
DESCRIPCIÓN	Se propone un cambio normativo PRC, a uso mixto, en la primera línea de predios en Av. El Cerro entre av. Santa María y Los Conquistadores, promoviendo usos compatibles con la escala del Barrio.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Urbanismo				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, propietarios de predios				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público/Privado				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia para la actualización del PRC, financiamiento privado para el desarrollo de los proyectos comerciales				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$290.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto x	medio x	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio x	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	24 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estudios de impacto y viabilidad para el uso mixto en la Av. El Cerro.</li> <li>2. Modificación del PRC para permitir usos mixtos en el tramo definido.</li> <li>3. Consulta con los residentes y propietarios de los predios afectados.</li> <li>4. Implementación del cambio de uso y apertura a inversiones privadas.</li> <li>5. Monitoreo del impacto y ajustes a largo plazo según las necesidades.</li> </ol>				
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Depende del acuerdo entre la comunidad, los propietarios y los desarrolladores inmobiliarios						

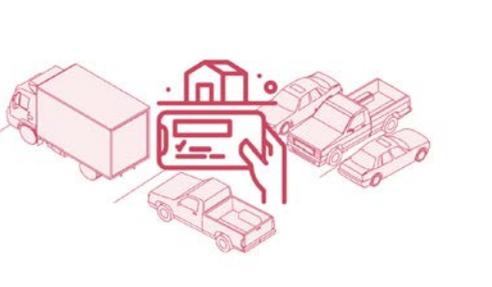
Iniciativa						
INICIATIVA	Solicitud de aclaración a la DDU por el artículo 6.1.8 de la O.G.U.C.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Revisión normativa				
	UBICACIÓN	Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Se propone solicitar una aclaración con respecto al Art. 6.1.8 a la DDU, debido al mal uso de este artículo en algunos casos, con el fin de evitar ambigüedades. En conjunto con una fiscalización municipal y comunitaria.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Dirección de Desarrollo Urbano (DDU), Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), residentes del barrio.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos de revisión urbanística del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	0				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio x	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-9 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaboración de la solicitud de aclaración y presentación formal a la DDU.</li> <li>2. Consulta con expertos en normativa urbanística.</li> <li>3. Evaluación y respuesta de la DDU.</li> <li>4. Aplicación de nuevas directrices en el uso del artículo dentro del barrio.</li> </ol>				
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Depende principalmente de la respuesta de la DDU. El apoyo de la Municipalidad y la comunidad facilitará la implementación						

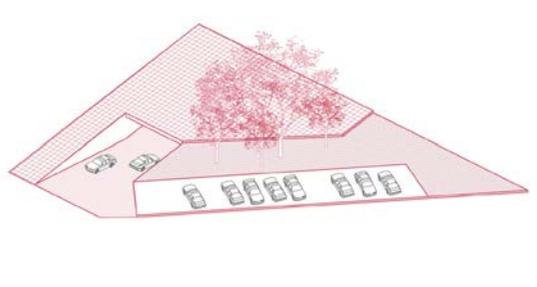
96 \* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

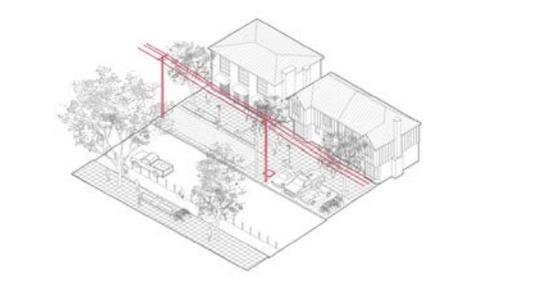
Iniciativa						
INICIATIVA	Plan de fiscalización de comercio ambulante y de aseo de espacios públicos.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de control y fiscalización urbana				
	UBICACIÓN	Barrio PDVN, énfasis en Pedro de Valdivia Norte, Av. Santa María y ParqueMet.				
DESCRIPCIÓN	Generar un plan que fiscalice todo el Barrio, con especial foco en la calle Pedro de Valdivia Norte, Santa María y Parque Met.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Fiscalización y Limpieza				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comerciantes locales, Carabineros, personal de limpieza urbana.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos municipales para la fiscalización y limpieza urban				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$35.000.000 CLP (por año)				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	Anual				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de las zonas con comercio ambulante y basura.</li> <li>2. Implementación de operativos regulares de fiscalización y limpieza.</li> <li>3. Creación de un canal de denuncias vecinales para el reporte de problemas.</li> <li>4. Campaña de sensibilización comunitaria sobre el comercio ambulante y aseo urbano.</li> <li>5. Evaluación y ajuste del plan según resultados.</li> </ol>				
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Requiere una intensificación de los operativos y la participación de la comunidad						

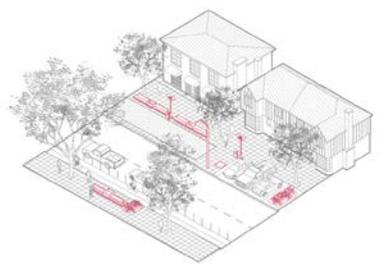
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejoramiento y mantención de áreas verdes					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura verde.				
	UBICACIÓN	Grandes áreas verdes del barrio				
DESCRIPCIÓN	El proyecto propone el mejoramiento de áreas verdes como Parque de Las Esculturas, Plaza de Padre Letelier, Plazoleta el Mayorazgo, bandejones de Av. El Cerro, Emeterio Larrain Bunster y Los Conquistadores.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos estatales para el mantenimiento de áreas verdes.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$250.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	37.679,60				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico de las condiciones actuales de las áreas verdes.</li> <li>2. Ejecución de mejoras y mantenimiento.</li> <li>3. Instalación de sistemas de riego y renovación del mobiliario urbano.</li> <li>4. Monitoreo y mantenimiento continuo.</li> </ol>				
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La falta de mantenimiento a largo plazo podría afectar la sostenibilidad del proyecto						

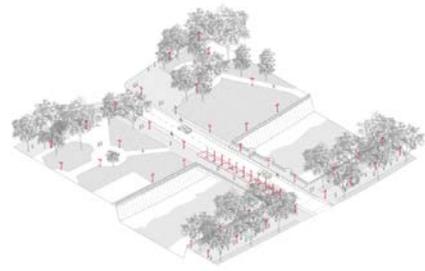
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto municipal de renovación sustentable, mantención y registro, de árboles y vegetación.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto gestión medioambiental				
	UBICACIÓN	Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	La iniciativa propone un catastro actualizado del arbolado existente (especies, tiempo de vida, ubicación, mantención, entre otros) y medidas de gestión para mejorar la arborización y cuidado de las especies situadas en el espacio público.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención (DMAOM) de la Municipalidad de Providencia.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos estatales para proyectos medioambientales.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$270.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x	x			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realización del catastro de árboles y vegetación.</li> <li>2. Implementación de medidas de renovación y mantención.</li> <li>3. Instalación de sistemas de riego y mantención eficientes.</li> <li>4. Monitoreo continuo de la salud de las especies.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La falta de un mantenimiento adecuado a largo plazo podría comprometer el impacto del proyecto.						

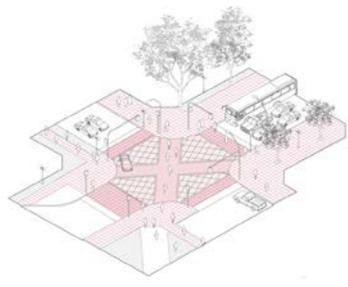
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto estacionamiento en vías locales, fiscalización comunitaria y municipal.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de regulación del uso de vías locales y fiscalización				
	UBICACIÓN	Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Restricción de estacionamiento en las calles con problemas, complementado con un proyecto de fiscalización municipal.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Tránsito y Transporte Público.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local, Carabineros de Chile.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos municipales para movilidad y tránsito.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$15.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x	x			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
				x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realización de un catastro de edificaciones sin estacionamiento.</li> <li>2. Implementación del sistema de fiscalización comunitaria.</li> <li>3. Desarrollo de permisos especiales para estacionamiento en vías restringidas.</li> <li>4. Operativos regulares de fiscalización municipal.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La Municipalidad de Providencia ya cuenta con infraestructura para la fiscalización de tránsito, por lo que este proyecto puede implementarse con relativa facilidad.						

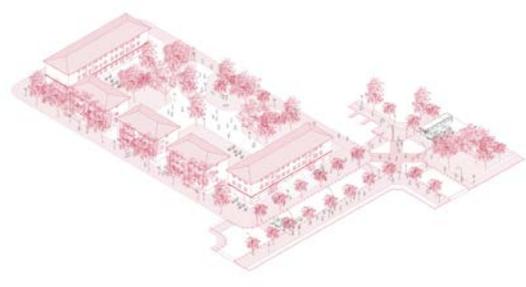
Iniciativa							
INICIATIVA	Proyecto de estacionamientos subterráneos integrados						
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL	
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de optimización del uso de infraestructura de estacionamiento					
	UBICACIÓN	Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton y Campus Lo Contador UC					
DESCRIPCIÓN	Se propone generar un acuerdo entre los equipamientos de gran tamaño (Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton y Campus Lo Contador UC) para la utilización de los estacionamientos los fines de semana, con el fin de liberar espacio en la superficie.						
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Tránsito					
	ACTORES INVOLUCRADOS	Clínica Indisa, ParqueMet, Hotel Sheraton, Campus Lo Contador UC, Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte.					
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público/Privado					
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Inversión de los equipamientos involucrados, más fondos municipales para la creación de los convenios y campañas de promoción					
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	0					
	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a					
DATOS	IMPACTO	alto x	medio	bajo			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses					
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Establecimiento de acuerdos con los equipamientos.</li> <li>2. Implementación de convenios de arriendo y promociones para los residentes.</li> <li>3. Señalización y difusión del proyecto.</li> <li>4. Monitoreo del uso y ajustes según la demanda.</li> </ol>					
	IMAGEN OBJETIVO						
							
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS							
Depende del compromiso de los equipamientos involucrados para ceder sus estacionamientos en horarios no ocupados							

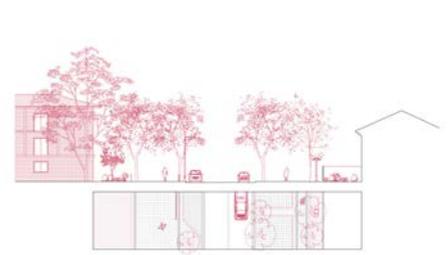
Iniciativa							
INICIATIVA	Proyecto de eliminación de cableado en desuso y soterrar para nuevos proyectos.						
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL	
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura urbana.					
	UBICACIÓN	Calles principales del Barrio Pedro de Valdivia Norte					
DESCRIPCIÓN	Priorizar la eliminación de cables en desuso en las calles de mayor tránsito como: Los Conquistadores, Pedro de Valdivia Norte, Padre Letelier, Santa María, Av. El Cerro. Además incentivar el soterramiento para los nuevos proyectos, a través de incentivos normativos.						
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Obras y Urbanización.					
	ACTORES INVOLUCRADOS	Empresas de servicios (electricidad, telecomunicaciones), Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, Ministerio de Energía.					
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público/Privado					
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, contribuciones de las empresas de servicios para el soterramiento del cableado.					
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$40.000.000 CLP					
	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a					
DATOS	IMPACTO	alto x	medio	bajo			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	18-24 meses					
	ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de calles y zonas prioritarias para la eliminación del cableado en desuso.</li> <li>2. Coordinación con empresas de servicios para el soterramiento.</li> <li>3. Ejecución de obras de soterramiento y eliminación del cableado aéreo.</li> <li>4. Monitoreo y ajustes según la evolución del proyecto.</li> </ol>					
	IMAGEN OBJETIVO						
							
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS							
Depende de la colaboración de las empresas de servicios y de la disponibilidad de fondos para las obras de soterramiento							

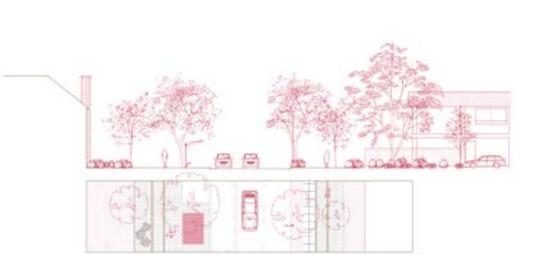
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de renovación e incorporación de mobiliario urbano.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura urbana y mobiliario.				
	UBICACIÓN	Plaza Padre Letelier, Parque de las Esculturas, platabandas, y otros				
DESCRIPCIÓN	Se propone una renovación e incorporación de bancas, basureros, juegos, entre otros, en espacios como la Plaza Padre Letelier, Parque de las Esculturas, platabandas, etc.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenión				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, empresas proveedoras de mobiliario urbano, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos municipales para infraestructura urbana.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$40.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	20,00				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x	x			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x	x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico de las necesidades de mobiliario en los espacios públicos del barrio.</li> <li>2. Compra e instalación del mobiliario renovado e incorporado.</li> <li>3. Campaña de sensibilización para el buen uso del mobiliario.</li> <li>4. Monitoreo y mantenimiento continuo.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Vandalismo o uso inapropiado del mobiliario puede limitar la durabilidad del proyecto						

Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejoramiento de iluminación en sectores críticos					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura urbana, enfocado en iluminación pública				
	UBICACIÓN	Sectores críticos del Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	La iniciativa contempla el mejoramiento de la iluminación en los puentes de ingreso, Plaza Los Conquistadores, Av. El Cerro, parte posterior de la Clínica Indisa, Pasaje Lo Contadores y calle Santa María entre Pedro de Valdivia y Padre Letelier.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Dirección de Infraestructura				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local, empresas de iluminación.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos de seguridad urbana y eficiencia energética.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$150.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	625,00				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x				
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
				x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de las zonas críticas con deficiencia de iluminación.</li> <li>2. Instalación de luminarias LED en sectores prioritarios.</li> <li>3. Evaluación de la efectividad del proyecto y ajuste en otras áreas si es necesario.</li> <li>4. Mantenimiento continuo de la infraestructura de iluminación.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La falta de mantenimiento adecuado podría reducir la efectividad de la infraestructura a largo plazo.						

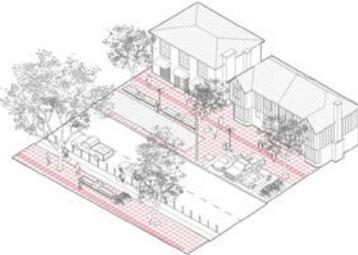
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejoramiento cruces peatonales en vías estructurantes					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura vial y seguridad peatonal.				
	UBICACIÓN	Vías estructurantes del Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Se plantean la renovación de señalética vial, repintar pasos peatonales e implementar cruces estilo Tokio, restablecer los tiempos de los semáforos, en las calles de alto tráfico como Avenida El Cerro, Los Conquistadores y Padre Letelier.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Tránsito y Seguridad Vial.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos de infraestructura vial y seguridad peatonal.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$50.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	3.840,15				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x				
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x	x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico de cruces peatonales y señalética en vías estructurantes.</li> <li>2. Implementación de mejoras en señalización y repintado de pasos peatonales.</li> <li>3. Reprogramación de semáforos para optimizar los tiempos de cruce.</li> <li>4. Monitoreo de la efectividad de las mejoras y ajustes según los resultados.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La necesidad de mantenimiento constante de la señalética y pasos peatonales para garantizar la seguridad a largo plazo						

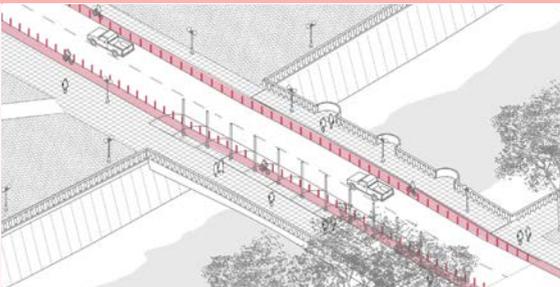
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejoramiento Plaza Padre Letelier.					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de mejoramiento urbano				
	UBICACIÓN	Plaza Padre Letelier				
DESCRIPCIÓN	Se propone un proyecto de mejoramiento de la Plaza Padre Letelier en cuanto a diseño de la plaza para albergar los diferentes usos (recreativo, comercial, peatonal, descanso). Esto sumado a un levantamiento de calzada que incluye las esquinas de Los Conquistadores, Padre Letelier y El Cacique para generar una continuidad peatonal conectando la zona norte y sur del barrio.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos municipales de renovación urbana.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$55.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	10.465,75				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x				
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x	x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico de las necesidades y rediseño del espacio público.</li> <li>2. Implementación de obras de mejoramiento (renovación de mobiliario, áreas verdes y calzadas).</li> <li>3. Integración de áreas comerciales y recreativas.</li> <li>4. Monitoreo y ajustes según la respuesta de la comunidad.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Municipalidad de Providencia tiene experiencia en proyectos de renovación urbana						

Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejoramiento del perfil de Padre Letelier					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de rediseño urbano.				
	UBICACIÓN	Calle Padre Letelier				
DESCRIPCIÓN	Se propone un proyecto de rediseño del perfil de la calle Padre Letelier, optimizando el espacio disponible entre las calzadas y la línea de edificación, lo que permitirá proyectar un mayor espacio para el tránsito peatonal.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Obras y Urbanización.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, empresas de servicios eléctricos, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y contribuciones de empresas de servicios eléctricos para el soterramiento.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$500.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	4.702,60				
	IMPACTO	alto x	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-24 meses				
	ETAPAS	1. Diagnóstico del estado actual y diseño del nuevo perfil de la calle. 2. Ampliación de veredas e instalación de áreas verdes e iluminación. 3. Monitoreo y mantenimiento posterior.				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
Requiere coordinación con empresas de servicios eléctricos y fondos adicionales para el soterramiento.						

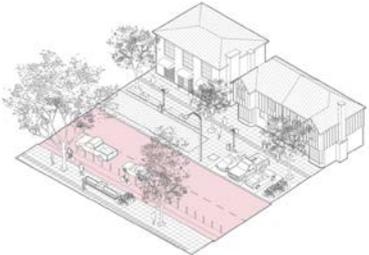
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto mejoramiento perfil calle Los Conquistadores					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de rediseño urbano.				
	UBICACIÓN	Calle Los Conquistadores				
DESCRIPCIÓN	Se propone un proyecto de rediseño del perfil de la calle Los Conquistadores, optimizando el espacio disponible entre las calzadas y la línea de edificación, lo que permitirá proyectar un mayor espacio para el tránsito peatonal.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Obras y Urbanización.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comerciantes locales, empresas de servicios eléctricos, urbanistas.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público/Privado				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, aportes de empresas de servicios.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$1.100.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	14.200,11				
	IMPACTO	alto x	medio	bajo		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	18-24 meses				
	ETAPAS	1. Diagnóstico del estado actual y diseño del nuevo perfil de la calle. 2. Normativas sobre alturas de rejas y señalética comercial. 3. Obras de ampliación de veredas. 4. Arborización e instalación de infraestructura para el tránsito peatonal.				
	IMAGEN OBJETIVO					
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
El soterramiento del cableado puede retrasar el proyecto si no se coordina adecuadamente con las empresas de servicios eléctricos						

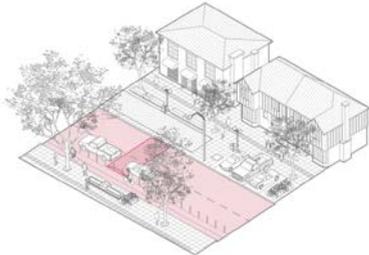
\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

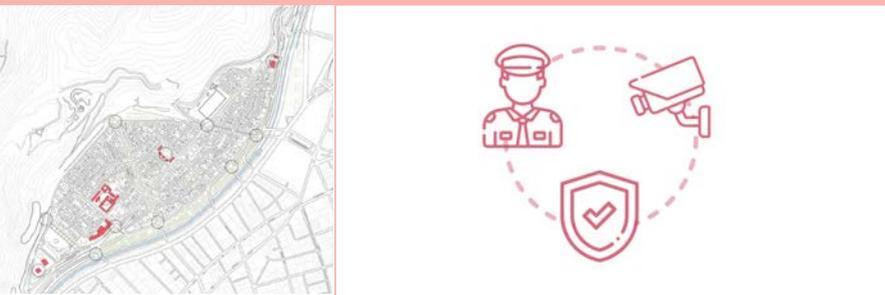
Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejora de veredas					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura urbana.				
	UBICACIÓN	Veredas del Barrio Pedro de Valdivia Norte.				
DESCRIPCIÓN	Esta iniciativa consiste en mejorar las veredas existentes de acuerdo al levantamiento realizado en la fase de diagnóstico, incorporando los estándares de accesibilidad universal como rebajes, huella podotáctil y ancho de las veredas de acuerdo a la O.G.U.C.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Obras y Urbanización.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos destinados a accesibilidad y mejoras urbanas.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$180.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	27.072,87				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x				
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x			x
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico de las veredas en mal estado y necesidades de accesibilidad.</li> <li>2. Reparación y ampliación de veredas según el diagnóstico.</li> <li>3. Instalación de elementos de accesibilidad universal (rebajes, huella podotáctil).</li> <li>4. Monitoreo y ajustes en la infraestructura peatonal.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La necesidad de mantener las veredas en buen estado a largo plazo mediante un plan de mantenimiento adecuado.						

Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto ciclovías					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura				
	UBICACIÓN	Ciclovías existentes en el Barrio PDVN, incluyendo nuevas rutas				
DESCRIPCIÓN	Se plantea una mejora de las ciclovías existentes en cuanto a pavimentos, señalética, pintura y demarcación. Además se plantean nuevas ciclovías por Av. El Cerro, Los Conquistadores, Monseñor Carlos Casanueva, Padre Letelier, El Gobernador y la proyección de ciclovías hacia los puentes. Así mismo, se incluyen las ciclovías proyectadas por el PIEP (Plan de Inversión de Espacio Público).					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Transporte y Obras Públicas.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos del Plan de Inversión de Espacio Público (PIEP), programas de movilidad urbana.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$35.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	18.609,12				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x				
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
			x			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-24 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico del estado de las ciclovías existentes.</li> <li>2. Renovación de pavimentos, señalética y demarcación.</li> <li>3. Diseño e implementación de nuevas rutas de ciclovías.</li> <li>4. Evaluación del uso y ajuste según las necesidades de los usuarios.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La necesidad de coordinar el nuevo diseño de ciclovías con las necesidades de otros usuarios de la vía, como peatones y conductores.						

\* El proyecto presentado es producto del proceso participativo y metodología para elaboración de Planes de Gestión Urbana llevados a cabo por DESE, no obstante, en particular este proyecto recibió observaciones o disconformidades en la instancia final de presentación. Se sugiere a la Junta de Vecinos, ahora portadora de este Plan, generar una instancia adicional de consulta a vecinos para el caso de querer llevar a cabo este proyecto.

Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto de mejora de calzadas existentes					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura vial.				
	UBICACIÓN	Calzadas del Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Esta iniciativa consiste en una mejorar de las calzadas existentes de acuerdo al levantamiento realizado en la fase de diagnóstico en cuanto a pavimentación.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Obras y Urbanización.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	unicipalidad de Providencia, fondos estatales para la mejora de infraestructura vial.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$400.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	34.206,52				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x	x			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
		x	x			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	12-18 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diagnóstico del estado de las calzadas y priorización de reparaciones.</li> <li>2. Reparación y pavimentación de calzadas.</li> <li>3. Instalación de nueva señalización vial y medidas de seguridad.</li> <li>4. Monitoreo del estado de las calzadas y ajustes según las necesidades.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
a necesidad de mantener las calzadas en buen estado a largo plazo, mediante un plan de mantenimiento continuo.						

Iniciativa						
INICIATIVA	Proyecto medidas de traffic calming					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de infraestructura vial y seguridad.				
	UBICACIÓN	Vías locales del Barrio Pedro de Valdivia Norte.				
DESCRIPCIÓN	Se propone mejorar las medidas de traffic calming como pintura, señalética, lomos de toro, e implementación de medidas en las vías locales que actualmente no poseen.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Tránsito y Seguridad Vial				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos para la mejora de la seguridad vial y la infraestructura.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$40.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	75,00				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x	x			
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
		x	x			
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación de zonas críticas que requieren medidas de traffic calming.</li> <li>2. Instalación de medidas de reducción de velocidad (lomos de toro, señalización).</li> <li>3. Evaluación de la efectividad y ajustes según los resultados.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La necesidad de un monitoreo continuo para asegurar que las medidas implementadas sean efectivas y duraderas.						

Iniciativa						
INICIATIVA	Plan de seguridad Barrial					
ÁREA	IDENTIDAD	GESTIÓN CON INSTITUCIONES	USO NO RESIDENCIAL	URBANO	MOVILIDAD	DESARROLLO BARRIAL
CARACTERÍSTICAS	TIPOLOGÍA	Proyecto de seguridad comunitaria				
	UBICACIÓN	Todo el Barrio Pedro de Valdivia Norte				
DESCRIPCIÓN	Se propone reforzar la vigilancia de Carabineros en el Barrio a través de la coordinación de los distintos mecanismos de seguridad (1414 y Carabineros) con la junta de vecinos y Municipalidad. También se plantea la inclusión de formas alternativas que incrementen la seguridad, como cámaras coordinadas con las instituciones del Barrio.					
ACTORES	ACTORES QUE LIDERAN	Municipalidad de Providencia, Departamento de Seguridad Ciudadana.				
	ACTORES INVOLUCRADOS	Carabineros de Chile, Junta de Vecinos del Barrio Pedro de Valdivia Norte, comunidad local.				
FINANCIAMIENTO	TIPO	Público				
	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Municipalidad de Providencia, fondos de seguridad pública.				
	ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN	\$20.000.000 CLP				
DATOS	SUP. DE INTERVENCIÓN	n/a				
	IMPACTO	alto	medio	bajo		
		x		x		
	PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN	largo	medio	corto		
				x		
	TIEMPO DE REALIZACIÓN	6-12 meses				
ETAPAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coordinación entre Carabineros, la Municipalidad y la comunidad.</li> <li>2. Instalación de cámaras de seguridad y aumento de los patrullajes.</li> <li>3. Creación de un sistema de alerta temprana y capacitación a los vecinos.</li> <li>4. Monitoreo continuo y ajuste de las medidas según las necesidades de seguridad.</li> </ol>					
IMAGEN OBJETIVO						
						
FACTIBILIDAD Y PUNTO CRÍTICOS						
La participación activa de los vecinos es fundamental para el éxito del sistema de alerta temprana y la prevención del delito						

CAPÍTULO IV

## MATERIAL GRÁFICO



44. Fotografía aérea del Barrio PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.

## LISTADO DE MATERIAL GRÁFICO

1. Imagen representativa de Cap. I: Metodología. Fuente: Elaboración propia, 2024.
2. Esquema de la metodología de trabajo. Fuente: Elaboración propia, 2024.
3. Fotografía de instancia de participación. Fuente: Elaboración propia, 2024.
4. Fotografías de participaciones en talleres de definición de iniciativas. Fuente: Dirección de sustentabilidad, 2024.
5. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 31.08.2024, Mesa 1. Fuente: Elaboración propia, 2024.
6. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 31.08.2024, Mesa 2. Fuente: Elaboración propia, 2024.
7. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 07.09.2024, Mesa 2. Fuente: Elaboración propia, 2024.
8. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 10.09.2024, Mesa 1. Fuente: Elaboración propia, 2024.
9. Mapa de participación - Revisión de iniciativas con los vecinos. 10.09.2024, Mesa 2. Fuente: Elaboración propia, 2024.
10. Esquema representativo de dimensiones y problemáticas del Barrio Pedro de Valdivia Norte. Fuente: Elaboración propia, 2024.
11. Mapa representativo de problemáticas en el Barrio Pedro de Valdivia Norte. Fuente: Elaboración propia, 2024.
12. Esquema representativo de dimensiones e iniciativas propuestas para el Plan Maestro PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.
13. Mapa de participación utilizado para graficar las propuestas en el barrio PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.
14. Gráficos de priorización de iniciativas. Edad de participantes e iniciativas. Fuente: Elaboración propia, 2024.
15. Fotografías de reunión con la Municipalidad de Providencia (15/11/2024). Fuente: Elaboración propia, 2024.
16. Imágenes representativas de iniciativas propuestas. Fuente: Elaboración propia, 2024.
17. Esquema metodológico para definición de iniciativas. Fuentes: Elaboración propia, 2024.
18. Tabla de clasificación iniciativas. Fuente: Elaboración propia, 2024.
19. Isométrica representativa del Plan Maestro PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.
20. Isométrica representativa de la Iniciativa 1 (Identificación de edificaciones y ruta patrimonial). Fuente: Elaboración propia, 2024.
21. Fotomontaje de posible intervención en Colegio de Dentistas de Santiago (Iniciativa 1) Fuente: Elaboración propia, 2024.
22. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas de gestión con instituciones. Fuente: Elaboración propia, 2024.
23. Imágenes representativas grandes actores del barrio PDVN. Fotomontaje aéreo de imagen objetivo en el borde Parquemet. Fuente: Elaboración propia, 2024.
24. Fotografía de situación actual en borde Parquemet. Fuente:

te: Elaboración propia, 2024.

25. Fotomontaje de imagen objetivo en borde Parquemet.

Fuente: Elaboración propia, 2024.

26. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas de uso no residencial. Fuente: Elaboración propia, 2024.

27. Fotografía de situación actual en Avenida El Cerro. Fuente: Elaboración propia, 2024.

28. Fotomontaje de imagen objetivo en Avenida El Cerro (Iniciativa 6). Fuente: Elaboración propia, 2024.

29. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas urbanas. Fuente: Elaboración propia, 2024.

30. Isométrica representativa de las iniciativas 13, 20 y 22. Fuente: Elaboración propia, 2024.

31. Isométrica representativa de la iniciativa 17 (Mejoramiento de la Plaza Padre Letelier). Fuente: Elaboración propia, 2024.

32. Fotomontaje aéreo de imagen objetivo en Plaza Padre Letelier (Iniciativa 17). Fuente: Elaboración propia, 2024.

33. Fotografía de situación actual en cruce de Los Conquistadores con Padre Letelier. Fuente: Elaboración propia, 2024.

34. Fotomontaje de imagen objetivo en cruce de Plaza Padre Letelier (Iniciativa 17). Fuente: Elaboración propia, 2024.

35. Isométrica representativa del Barrio PDVN. Iniciativas de movilidad. Fuente: Elaboración propia, 2024.

36. Isométrica representativa de la Iniciativa 16 (cruces pe-

tonales). Fuente: Elaboración propia, 2024.

37. Isométricas representativas de iniciativas 11 y 12 (tarjeta de vecinos y estacionamientos integrados). Fuente: Elaboración propia, 2024.

38. Cortes representativos de perfiles de Los Conquistadores y Padre Letelier, imagen objetivo. Elaboración propia, 2024.

39. Cortes representativos de perfiles de Los Conquistadores y Padre Letelier, situación actual. Elaboración propia, 2024.

40. Isométrica representativa de Iniciativa 19 (Mejoramiento Perfil Los Conquistadores). Fuente: Elaboración propia, 2024.

41. Fotografía de situación actual Los Conquistadores. Fuente: Elaboración propia, 2024.

42. Fotomontaje de imagen objetivo Los Conquistadores (Iniciativa 19). Fuente: Elaboración propia, 2024.

43. Imágenes representativas de iniciativas 4, 8 y 13. Fuente: Elaboración propia, 2024.

44. Fotografía aérea del Barrio PDVN. Fuente: Elaboración propia, 2024.

45. Fotografía aérea del cruce Los Conquistadores y Puente La Concepción. Fuente: Elaboración propia, 2024.



Dirección de  
**Sustentabilidad**  
[www.sustentable.uc.cl](http://www.sustentable.uc.cl)



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
DE CHILE